

**UTVRĐIVANJE FER VREDNOSTI
AKCIJA ZA DRUŠTVO
EP SVETLOST AD
BEOGRAD**

Januar, 2020. godine

Datum procene (dan obaveštenja o nameri): 31.12.2019. godine

SADRŽAJ

1.	UVOD	5
2.	BROJ I OPIS AKCIJA	5
3.	TRGOVANJE AKCIJAMA NA BEOGRADSKOJ BERZI.....	6
4.	PROCENJENA VREDNOST NAVEDENIH AKCIJA	6
5.	REZIME VREDNOSTI AKCIJA NA DAN PROCENE:.....	7
6.	REZIME PROCENE VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA	8
6.1.	BILANS STANJA PO TRŽIŠNOJ METODI NA DAN 31.12.2019. GODINE.....	10
6.2.	DOKUMENTACIONA OSNOVA	14
7.	PROCENA VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA PO TRŽIŠNOJ METODI	15
A.	AKTIVA.....	15
B.	PASIVA.....	18
7.1.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI STALNE IMOVINE	23
8.	PROCENA VREDNOSTI KAPITALA METODOM DISKONTOVANOG NOVČANOG TOKA	37
8.1.	ISTORIJSKI PREGLED PODATAKA IZ BILANSA	37
8.2.	PROJEKTOVANI OBIM PRODAJE I POSLOVNI PRIHOD	50
8.3.	DEFINISANJE NOVČANOG TOKA	53
8.4.	PLAN INVESTICIJA.....	53
8.5.	IZRAČUNAVANJE REZIDUALNE VREDNOSTI.....	58
8.6.	UTVRĐIVANJE VREDNOSTI PUTEM DISKONTOVANOG NOVČANOG TOKA	61
9.	PRILOZI	62

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU
FINODIT D.O.O.

Br. 23.01.2020

Na osnovu Zakona o računovodstvu i Zakona o reviziji („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću izjavu:

REVIZIJSKA IZJAVA

1. Da Društvo za reviziju „Finodit“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Naručioca posla.
2. Da Naručilac posla nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Društva za reviziju „Finodit“ d.o.o. Beograd.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor Društva za reviziju, „Finodit“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Naručioca posla.
4. Da Društvo za reviziju „Finodit“ d.o.o. Beograd i licencirani ovlašćeni revizor, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa Naručiocern posla koji bi predstavljali smetnje za obavljanje naručenih poslova u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakona o računovodstvu i Zakona o reviziji.
5. Da je licencirani ovlašćeni revizor nezavistan i da nije srodnik po krvi, u prvoj liniji do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do četvrtog stepena, supruga ili srodnik supruga do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac, odnosno usvojenik osnivača ili direktora Naručioca posla, kao ni staralac, odnosno hranilac, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje naručenog posla u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i Zakonom reviziji.
6. Da je ovlašćeni revizor nezavistan u odnosu na ponuđača i ciljno Društvo, u smislu odredbi Zakona kojima se reguliše revizija.
7. Da je procena izvršena prihvaćenom ekonomskom metodologijom, koja je pouzdana i odgovara konkretnim okolnostima, kao i da su pri proceni obuhvaćeni svi faktori koje bi učesnici na tržištu inače razmatrali uobičajenim poslovnim aktivnostima prilikom određivanja cene akcija ciljnog Društva.
8. Da procena ne uključuje bilo kakvo očekivano povećanje ili smanjenje cene akcija, kao posledicu obaveze davanja ponude za preuzimanje.
9. Ova izjava je data u skladu sa odredbama člana 7. Pravilnika o sadržini i formi ponude za preuzimanje akcija, kao i u skladu sa odredbama Uredbe o metodologiji za procenu vrednosti kapitala i imovine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 7/2017).

Beograd, januar 2020. godine



Prof. dr Dragoslav Slović
Licencirani ovlašćeni revizor
Finodit doo Beograd



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Број: 401-00-1419/2017-16

5. мај 2017. године

Кнеза Милоша 20

Београд

На основу члана 7. Закона о ревизији („Службени гласник РС”, број 62/13), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр.79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву овлашћеног ревизора Драгослава Словића за продужење лиценце за обављање ревизије и Решења о преносу овлашћења 08 Број: 112-01-1/159-2017 од 28. марта 2017. године, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

ОВЛАШЋЕНОМ РЕВИЗОРУ

Драгославу Словићу

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 1604940860055

продужава

ЛИЦЕНЦА

за обављање ревизије

на период од три године и важи до 16. маја 2020. године.

Образложење

Овлашћени ревизор Драгослав Словић поднео је 3. маја 2017. године захтев за продужење лиценце за обављање ревизије издату решењем Министарства финансија број: 401-00-798/2014-16 од 17.03.2014. године, која важи до 16. маја 2017. године. Уз захтев је доставио документацију из члана 7. Закона о ревизији („Службени гласник РС”, број 62/13 - у даљем тексту: Закон).

У складу са одредбама члана 7. ст. 5, 6. и 7. Закона, лиценца се издаје на период од три године и продужава се на захтев лиценцираног овлашћеног ревизора, уз подношење доказа да је обавио континуирано професионално усавршавање, у складу са овим законом. Захтев за продужење лиценце може се поднети најраније три месеца пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за продужење лиценце поднесе по истеку рока важења лиценце, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи ако наступе околности из става 8. овог члана.

Увидом у приложу документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 6. и 7. Закона и да се може продужити лиценца у складу са овим законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара, према тарифним бр. 1. и 9. Тарифе републичких административних такси, која је саставни део Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у складу са законом.



П.О. МИНИСТРА
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Андрејана Ћурчић

1. UVOD

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima u javnim akcionarskim društvima vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se isključivo putem procene u skladu sa članovima 51. do 59. ovog zakona, kojima su obuhvaćeni procena vrednosti nenovčanog uloga, sadržaj procene vrednosti, izbor procenitelja i utvrđivanje vrednosti hartija od vrednosti i instrumenata tržišta novca.

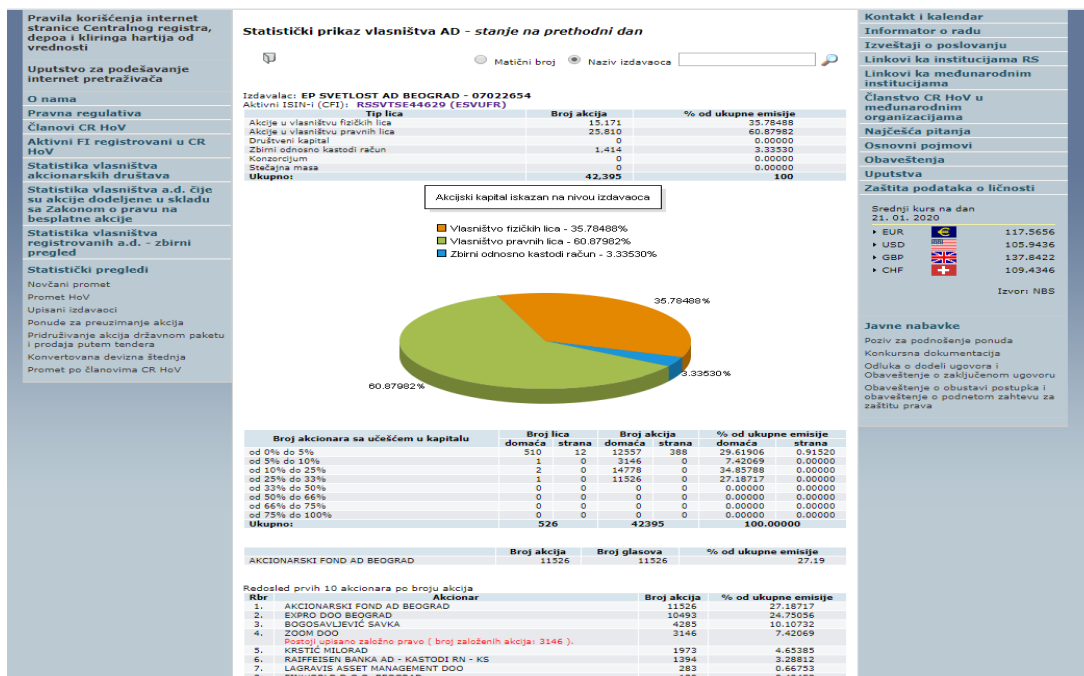
2. BROJ I OPIS AKCIJA

U ovom slučaju radi se o akcijama emitenta Svetlost a.d. iz Beograda, ulica Obrenovački drum BB, Beograd. Akcije nose sledeće oznake: ISIN broj je RSSVTSE44629 a CFI kod je ESVUFR.

Prema evidenciji iz Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti na dan sačinjavanja ovog izveštaja Društvo poseduje ukupno 42.395 akcija nominalne vrednosti 1.200 dinara po jednoj akciji. Najveći broj akcija u iznosu od 11.526 ili 27,19 % je u vlasništvu Akcionarskog fonda i iznos od 10.493 ili 24,75% je u vlasništvu EXPRO DOO BEOGRAD.

Knjigovodstvena vrednost po bilansima na dan bilansa **31.12.2019.** godine je **NEGATIVNA** i iznosi **-2.253,47** dinara i određuje se tako što se od ukupne aktive oduzimaju gubitak iznad visine kapitala, dugoročna rezervisanja i obaveze, odložene poreske obaveze (ako nisu uključene u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), pa se taj iznos deli sa ukupnim brojem akcija.

U nastavku je dat ilustrativni pregled vlasničke strukture Društva:



3. TRGOVANJE AKCIJAMA NA BEOGRADSKOJ BERZI

Akcije Društva uključene su u trgovanje na Beogradskoj berzi na MTP marketu i trguje se po metodi kontinuiranog trgovanja. Poslednja postignuta cena na berzi iznosi **1.000** dinara, ali u poslednje 52 nedelje nije bilo trgovanja. Podaci o trgovanju mogu se proveriti na sajtu Beogradske berze na adresi: www.belex.rs

4. PROCENJENA VREDNOST NAVEDENIH AKCIJA

Shodno odredbama člana 259. Zakona o privrednim društvima utvrđivanje procenjene vrednosti akcija vrši se na način utvrđen čl. 51. do 59. Zakona o privrednim društvima.

Za utvrđivanje vrednosti akcija koristili smo *Tržišnu metodu fer procene neto imovine i Metodu diskontovanog novčanog toka*.

Na osnovu *Tržišne metode fer procene neto imovine* utvrđena je vrednost kapitala i imovine i utvrđuje se procenjena vrednost akcija i to prema formuli:

ukupna procenjena vrednost kapitala / ukupan broj akcija

ili

$$23.092.000 / 42.395 = 544,69 \text{ dinara}$$

Procenjena vrednost jedne akcije navedenom metodom na dan **31.12.2019.** godine iznosi:

545 dinara

Na osnovu *Metode diskontovanog novčanog toka* utvrđena je vrednost kapitala i imovine i utvrđuje se procenjena vrednost akcija i to prema formuli:

ukupna procenjena vrednost kapitala / ukupan broj akcija

ili

$$18.386.000 / 42.395 = 433,68 \text{ dinara}$$

Procenjena vrednost jedne akcije navedenom metodom na dan **31.12.2019.** godine iznosi:

434 dinara

5. REZIME VREDNOSTI AKCIJA NA DAN PROCENE:

Vrste vrednovanja	Ukupna vrednost kapitala	Vrednost u dinarima po akciji
Procenjena vrednost - Tržišna metoda	23.092.000	545
Procenjena vrednost - Metoda DNT	18.386.000	434
Berzanska vrednost	Nema trgovanja	1.000
Nominalna vrednost	50.874.000	1.200
Obračunska-knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. godine je NEGATIVNA	-95.536.000	-2.253

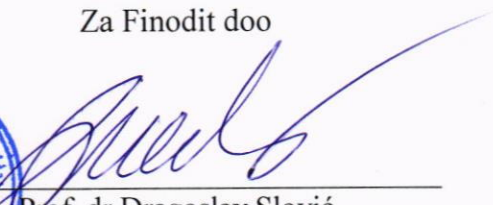
Procenjivači konstatuju da je najveća vrednost po jednoj akciji dobijena metodom tržišne fer vrednosti neto imovine i iznosi **545 dinara po jednoj akciji** i kao takva se usvaja.

U prilogu ovog izveštaja nalaze se metode procene sa kompletnim procenama imovine, obaveza i kapitala društva.

U Beogradu, januar 2020. godine

Za Finodit doo




Prof. dr Dragoslav Slović
Licencirani ovlašćeni revizor
Finodit doo Beograd

6. REZIME PROCENE VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA

Procena vrednosti kapitala EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, izvršena je saglasno zakonskim propisima koji uređuju ovu oblast u Republici Srbiji, a na osnovu Uredbe o metodologiji za procenu vrednosti kapitala i imovine (Službeni glasnik RS, br. 45/2001) i Uputstva o načinu primene metode za procenu vrednosti kapitala i imovine i načinu iskazivanja procenjene vrednosti kapitala (Službeni glasnik RS br. 57/2001), a sve u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja („Sl. glasnik RS br. 70/2017), Međunarodnim standardima procene, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja – MSFI.

Svrha procene tržišne fer vrednosti imovine, obaveza i kapitala EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD je obezbeđivanje podloge za utvrđivanje fer vrednosti akcija.

a) Procena vrednosti kapitala tržišnom metodom

Rekapitulacija procene tržišne fer vrednosti imovine, obaveza i kapitala (neto imovine):

Red. br.	OPIS IMOVINE	Procenjena tržišne vrednost imovine, obaveza i kapitala	
		DIN	EUR
I	STALNA IMOVINA	268.190.000	2.280.667
a)	NEKRETNINE, POSTROJENJE I OPREMA	268.190.000	2.280.667
	Građevinski objekti	38.779.000	329.774
	Investicione nekretnine	229.411.000	1.950.893
II	OBRTNA IMOVINA	27.943.000	237.625
	Zalihe	32.000	272
	Potraživanja po osnovu prodaje	2.300.000	19.559
	Potraživanja iz specifičnih odnosa	25.091.000	213.372
	Gotovinski ekvivalenti-gotovina	520.000	4.422
	UKUPNA AKTIVA (I + II) :	296.133.000	2.518.292
b)	Ukupne obaveze	273.041.000	2.321.919
c)	VREDNOST KAPITALA	23.092.000	196.373

Prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 31.12.2019. godine 1 EUR= 117,5928 dinara.

Ukupna vrednost kapitala društva EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD procenjena tržišnom metodom iznosi:

23.092.000 dinara

ili

196.373 EUR

Preračunavanje vrednosti u valuti izvršeno je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2019. godine 1 EUR= 117,5928 dinara.

b) Procena vrednosti kapitala metodom diskontovanih novčanih tokova

Ukupna vrednost kapitala društva po metodi diskontovanih novčanih tokova iznosi:

18.386.000 dinara

ili

156.353 EUR

Preračunavanje vrednosti u valuti izvršeno je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2019.
godine 1 EUR= 117,5928 dinara.

6.1. BILANS STANJA PO TRŽIŠNOJ METODI NA DAN 31.12.2019. GODINE

(u 000 dinara)

P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2019.	Procenjena tržišna vrednost
1	2	3	4
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	149.562	268.190
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	0	0
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Ostala nematerijalna imovina	0007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	140.304	268.190
1. Zemljište	0011		
2. Građevinski objekti	0012	19.695	38.779
3. Postrojenja i oprema	0013		
4. Investicione nekretnine	0014	120.609	229.411
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015		
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016		
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		
III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020		
2. Osnovno stado	0021		
3. Biološka sredstva u pripremi	0022		
4. Avansi za biološka sredstva	0023		
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9.258	0
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	9.258	0
2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026		
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027		
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028		
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029		
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030		
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		
8. Otkupljene sopstvene akcije	0032		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033		
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036		
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		
4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		

P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2019.	Procenjena tržišna vrednost
1	2	3	4
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042		
G. OBRтна IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	27.943	27.943
I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	32	32
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		
3. Gotovi proizvodi	0047		
4. Roba	0048		
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	32	32
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	2.300	2.300
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052		
2. Kupci u Inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053		
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054		
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055		
5. Kupci u zemlji	0056	2.300	2.300
6. Kupci u inostranstvu	0057		
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059	25.091	25.091
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063		
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065		
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	520	520
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069		
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	177.505	296.133
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072		
PASIVA			
A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	0	23.092
I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	50.874	50.874
1. Akcijski kapital	0403	50.874	50.874
2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404		
3. Ulozi	0405		
4. Državni kapital	0406		
5. Društveni kapital	0407		
6. Zadrugni udeli	0408		
7. Emisiona premija	0409		
8. Ostali osnovni kapital	0410		
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		

P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2019.	Procenjena tržišna vrednost
1	2	3	4
IV. REZERVE	0413	923	923
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414	150.802	278.688
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415		
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416		
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417	992	992
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	992	992
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419		
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420		
X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421	299.127	308.385
1. Gubitak ranijih godina	0422	238.211	238.211
2. Gubitak tekuće godine	0423	60.916	70.174
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424	14.469	14.469
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	14.469	14.469
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	14.469	14.469
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		
41 II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		
4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		
8. Ostale dugoročne obaveze	0440		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441	858	858
G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	257.714	257.714
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	92.427	92.427
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	92.427	92.427
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450		

P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
		Tekuća godina 31.12.2019.	Procenjena tržišna vrednost
1	2	3	4
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	164.352	164.352
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		
5. Dobavljači u zemlji	0456	164.352	164.352
6. Dobavljači u inostranstvu	0457		
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460	918	918
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	17	17
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462		
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	95.536	0
Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	177.505	296.133
G. VANBILANSNA PASIVA	0465		

6.2. DOKUMENTACIONA OSNOVA

Prilikom procene vrednosti izvršena je analiza i uvid u sledeća dokumenta:

- Prepis lista nepokretnosti broj 314 K.O. Stari Grad;
- Ugovor o kupoprodaji poslovnog, magacinskog i garažnog prostora br. 16216 od 26.11.1977. godine;
- Bruto bilans, Bilans stanja, Bilans uspeha društva EP Svetlost ad Beograd na dan 31.12.2019. godine;
- Bilans stanja EP Svetlost lux doo Beograd na dan 31.12.2019. godine;
- Zaključak javnog izvršitelja II 402/2019 od 23.09.2019. godine
- Bilansi stanja i bilansi uspeha društva EP Svetlost ad Beograd za 2019, 2018, 2017, 2016 i 2015. godinu;

7. PROCENA VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA PO TRŽIŠNOJ METODI

A. AKTIVA

Metoda tržišne vrednosti (neto imovine) polazi od toga da su stvari i prava, koja čine kapital, odnosno imovinu društva na dan procene vrednosti kapitala, treba realizovati na tržištu.

Procena vrednosti poslovne imovine EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, aktive obuhvata:

- a) Stalnu imovinu
- b) Obrtnu imovinu

Procenjena vrednost poslovne imovine data je po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela – Poslovna imovina (A)

(u 000 dinara)

Red. br.	Poslovna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
A	Stalna imovina	149.562	268.190
B	Obrtna imovina	27.943	27.943
D	Ukupna aktiva	177.505	296.133

Procenjena poslovne imovine – ukupna aktiva EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, po tržišnoj vrednosti, na dan procene iznosi:

296.133.000 dinara

A. TRŽIŠNA VREDNOST STALNE IMOVINE

Procena tržišne vrednosti stalne imovine EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, obuhvatila je sve bilansne pozicije i to:

Tabela – Stalna imovina (B)

(u 000 dinara)

Red. br.	Stalna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I	Nematerijalna imovina	0	0
II	Nekretnine, postrojenja i oprema	140.304	268.190
III	Biološka sredstva	0	0
IV	Dugoročni finansijski plasmani	9.258	0
V	Dugoročna potraživanja	0	0
	Ukupno	149.562	268.190

Procenom je utvrđeno da tržišna vrednost stalne imovine iznosi:

268.190.000 dinara

I. Procena tržišne vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme

Procena tržišne vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) primenom metode tržišne vrednosti, pretpostavlja visok stepen aproksimacije, u smislu procene vrednosti koja bi se prodajom nekretnine, postrojenja i opreme postigla.

Vrednost iskazana u proceni je na određeni dan, prodaja bi se vršila u dužem ili kraćem periodu što izaziva znatne promene na tržištu.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane u bilansu stanja i popisnim listama na dan procene, procenjene su po tržišnoj vrednosti i date po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela – Nekretnine, postrojenja i oprema (II)

Red. br.	Nekretnine, postrojenja i oprema	(u 000 dinara)	
		Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1	Zemljište	0	0
2	Građevinski objekti	19.695	38.779
3	Postrojenja i oprema	0	0
4	Investicione nekretnine	120.609	229.411
5	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0	0
6	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0	0
7	Ulaganja na tuđim nekretninama i opremi	0	0
8	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0	0
	Ukupno	140.304	268.190

Procenom je utvrđeno da ukupna tržišna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan procene iznosi:

268.190.000 dinara

a) Procena tržišne vrednosti građevinskih objekata

Procenjena tržišna vrednost građevinskih objekata EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, iznosi:

38.779.077 dinara

b) Procena tržišne vrednosti Investicionih nekretnina

Procenjena tržišna vrednost investicionih nekretnina EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, iznosi:

229.410.618 dinara

II. Procena tržišne vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana

Za procenu tržišne vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana – ulaganja, polaznu osnovu čine njihove nominalne vrednosti iskazane u bilansu stanja, na dan procene uz procenu stepena njihove naplativosti i načina obezbeđenja.

Dugoročni finansijski plasmani (učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica) iskazani su u bilansu stanja na dan procene u iznosu od 9.258.000 dinara. Navedeni iznos se odnose na Učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica EP „SVETLOST LUX“ doo, Beograd, Obrenovački drum bb, koje, prema bruto bilansu na dan 31.12.2019. godine, ima gubitak iznad visine kapitala i zbog toga je procenjena tržišna vrednost Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica 0 (nula) dinara (Bruto bilans stanja EP „SVETLOST LUX“ doo, Beograd na dan 31.12.2019. godine nalazi se u poglavlju 9. Prilozi).

B. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OBRATNE IMOVINE NA DAN PROCENE

Obratna imovina sa kojom raspolaže EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD data je u narednoj tabeli:

Tabela – Obratna imovina (G)

(u 000 dinara)

Red.br.	Obratna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I.	Zalihe	32	32
II.	Potraživanja po osnovu prodaje	2.300	2.300
III.	Potraživanja iz specifičnih poslova	25.091	25.091
IV.	Druge potraživanja	0	0
V.	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
VI.	Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
VII.	Gotovinski ekvivalent i gotovina	520	520
VIII.	Porez na dodatu vrednost	0	0
IX.	Aktivna vremenska razgraničenja	0	0
	Ukupno	27.943	27.943

Procenom je utvrđena ukupna tržišna vrednost obratne imovine na dan procene i ona iznosi:

27.943.000 dinara

I. Procena vrednosti zaliha

U bilansu stanja na dan procene, iskazana je vrednost zaliha, što su procenjivači proverili, procenili i utvrdili da se te zalihe odnose na Plaćene avanse za zalihe i usluge u iznosu od:

32.000 dinara

II. Procena tržišne vrednosti potraživanja po osnovu prodaje

Osnov za procenu vrednosti potraživanja po osnovu prodaje čine iskazane vrednosti u bilansu stanja na dan procene i podaci preuzeti iz knjigovodstvenih evidencija.

Procenjene vrednosti potraživanja po osnovu prodaje u celosti se odnose na Kupce u zemlji.

Procenjena ukupna tržišna vrednost potraživanja po osnovu prodaje, na dan procene iznosi:

2.300.000 dinara

III. Procena tržišne vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova

Osnov za procenu vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova čine iskazane vrednosti u bilansu stanja na dan procene i podaci preuzeti iz knjigovodstvenih evidencija koja se odnose na potraživanje prema zavisnom društvu EP „SVETLOST LUX“ doo, Beograd, na osnovu sudskom odlukom preuzetih obaveza prema društvu Expro doo Beograd. Procenitelji su utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

25.091.000 dinara

VII. Procena tržišne vrednosti gotovinskih ekvivalenata i gotovine

U bilansu stanja na dan procene iskazani su gotovinski ekvivalenti i gotovina, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

520.000 dinara

B. PASIVA

Procenom tržišne vrednosti pasive na dan procene obuhvaćene su sve bilansne pozicije u nominalnim iznosim i sve druge obaveze koje realno mogu nastati u postupku realizacije.

Detaljnou analizou bilansnih pozicija procenjeno je, utvrđeno i prikazano po strukturi u narednoj tabeli:

(u 000 dinara)			
Red. br.	Pasiva	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
A.	Kapital	0	23.092
B.	Dugoročna rezervisanja i obaveze	14.469	14.469
V.	Odložene poreske obaveze	858	858
G.	Kratkoročne obaveze	257.714	257.714
D.	Gubitak iznad visine kapitala	95.536	0
	Ukupno:	177.505	296.133

Procenom je utvrđena tržišna vrednost ukupne pasive na dan procene i ista iznosi:

296.133.000 dinara

A. KAPITAL

Red. br.	Kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I.	Osnovni kapital	50.874	50.874
II.	Upisani, neuplaćeni kapital	0	0
III.	Otkupljene sopstvene akcije	0	0
IV.	Rezerve	923	923
V.	Revalorizacija rezerve po osnovu revalorizacije imovine	150.802	278.688
VI.	Nerealizovani dobiti po osnovu HVO i dr. komponenti	0	0

Red. br.	Kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
VII.	Nerealizovani gubici po osnovu HVO i dr.	0	0
VIII.	Neraspoređeni dobitak	992	992
IX.	Učešće bez prava kontrole	0	0
X.	Gubitak	299.127	308.385
	Gubitak iznad visine kapitala	95.536	0
	Ukupno:	0	23.092

I. Osnovni kapital

Ukupno procenjeni osnovni kapital, koji se u celosti odnosi na akciji kapital, na dan procene iznosi:

50.874.000 dinara

IV. Rezerve

U bilansu stanja na dan procene iskazane su rezerve, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

923.000 dinara

V. Revalorizacione rezerve

U bilansu stanja na dan 31.12.2019. godine iskazane su revalorizacione rezerve u iznosu od 150.802.000 dinara.

Nakon procene nepokretnosti, procenitelji su utvrdili da je vrednost revalorizacionih rezervi povećana i da njihova tržišna vrednost iznosi:

278.688.000 dinara.

VIII. Neraspoređeni dobitak

Red. br.	Gubitak	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Neraspoređeni dobitak ranijih godina	992	992
2.	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0	0
	Ukupno:	992	992

Neraspoređeni dobitak na dan procene 31.12.2019. godine iznosi:

992.000 dinara

X. Gubitak

Red. br.	Gubitak	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Gubitak ranijih godina	238.211	238.211
2.	Gubitak tekuće godine	60.916	70.174
	Ukupno:	299.127	308.385

Procenitelji su utvrdili da gubitak na dan procene 31.12.2019. godine iznosi:

308.385.000 dinara

B. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI DUGOROČNIH REZERVISANJA I OBAVEZA NA DAN PROCENE

Na osnovu bilansa stanja na dan 31.12.2019. godine i dokumentacije date na uvid procenjivačima izvršena je procena i utvrđena konačna tržišna vrednost dugoročnih rezervisanja i obaveza. One se u celosti odnose na Dugoročna rezervisanja, odnosno Rezervisanja sa troškove sudskih sporova, čija dokumentacija se nalazi u prilogima, i procenjena su u iznosu od:

14.469.000 dinara.

V. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI ODLOŽENIH PORESKIH OBAVEZA

Na osnovu bilansa stanja na dan 31.12.2019. godine i dokumentacije date na uvid proceniteljima izvršena je procena i utvrđena konačna tržišna vrednost odloženih poreskih obaveza u iznosu od:

858.000 dinara

G. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI KRATKOROČNIH OBAVEZA NA DAN PROCENE

Na osnovu bilansa stanja na dan procene i dokumentacije date na uvid proceniteljima izvršena je procena i utvrđena konačna tržišna vrednost kratkoročnih obaveza koje su prikazane u narednoj tabeli:

Tabela: Kratkoročne obaveze

(u 000 dinara)			
Red. br.	Kratkoročne obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I	Kratkoročne finansijske obaveze	92.427	92.427
II	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0
III	Obaveze iz poslovanja	164.352	164.352
IV	Ostale kratkoročne obaveze	0	0
V	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	918	918
VI	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	17	17
VII	Pasivna vremenska razgraničenja	0	0
	Ukupno:	257.714	257.714

Procenjena tržišna vrednost na dan procene kratkoročnih obaveza iznosi:

257.714.000 dinara

I. Procena tržišne vrednosti, na dan procene kratkoročnih finansijskih obaveza

Na osnovu analize dokumentacije date na uvid procenjivačima i bilansa stanja izvršena je procena i utvrđena tržišna vrednost kratkoročnih finansijskih obaveza, koja se u celosti odnose na Ostale finansijske obaveze, pa su procenitelji procenili da njihova tržišna vrednost iznosi:

92.427.000 dinara

III. Procena tržišne vrednosti obaveza iz poslovanja

Analizom date dokumentacije i podataka iz bilansa stanja procenjena i utvrđena tržišna vrednost obaveza iz poslovanja, koja se odnosi na Dobavljače u zemlji.

EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije ima obaveze iz poslovanja u iznosu od:

164.352.000 dinara

V. Procena tržišne vrednosti obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost

EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD na osnovu bilansa stanja na dan 31.12.2019. godine i druge dokumentacije ima obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost u iznosu od:

918.000 dinara

VI. Procena tržišne vrednosti obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije ima obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od:

17.000 dinara

D. PROCENA VREDNOSTI UKUPNOG KAPITALA

Vrednost ukupnog kapitala EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD, procenjena metodom tržišne vrednosti vrednovanja predstavlja razliku između **tržišne vrednosti ukupne aktive – poslovne imovine i realne, ukupne procenjene vrednosti obaveza – pasive.**

U narednoj tabeli data je vrednost ukupnog kapitala EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD.

Tabela: Procena tržišne vrednosti ukupnog kapitala

(u 000 dinara)

Red. br.	Imenovanje	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Ukupna poslovna imovina	177.505	296.133
2.	Ukupne obaveze	273.041	273.041
3.	Gubitak iznad visine kapitala	95.536	0
	Vrednost ukupnog kapitala:	0	23.092

Konačna osnovna, realna vrednost ukupnog kapitala procenjena metodom tržišne vrednosti EP „SVETLOST“ AD BEOGRAD iznosi:

23.092.000 dinara

ili

196.373 EUR

Preračunato, prema srednjem kursu NBS na dan 31.12.2019. godine 1 EUR = 117,5928 dinara.

7.1. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI STALNE IMOVINE

Postoje tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti: **komparativni pristup, prinosni pristup i troškovni pristup.**

Kod **komparativnog pristupa** do procenjene vrednosti se dolazi poređenjem predmetne nepokretnosti sa identičnim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o ostvarenim transakcijama.

Kod komparativnog pristupa, prvi korak je uzeti u obzir realizovane cene istih ili sličnih nepokretnosti koje su nedavno ostvarene na tržištu. Može biti neophodno da se usklade informacije o cenama ostvarenim u drugim transakcijama kako bi se u obzir uzele razlike u uslovima tih transakcija i osnov procene, kao i moguće pretpostavke koje treba napraviti u toku procene koja se vrši. Mogu se javiti razlike u pravnim, ekonomskim ili fizičkim osobinama između uporedivih transakcija i nepokretnosti čija se vrednost procenjuje.

Prinosni pristup omogućava utvrđivanje vrednosti nepokretnosti pretvaranjem budućih novčanih tokova u jedinstvenu vrednost, svođenjem na sadašnju vrednost.

U prinosnom pristupu se uzima u obzir prihod koji će nastati korišćenjem nepokretnosti tokom njenog ekonomskog veka, a vrednost se izračunava tako što se prihod od izdavanja nepokretnosti kapitalizuje primenom odgovarajuće stope kapitalizacije. To se najčešće čini kapitalizacijom prihoda, gde se tzv. „stopa prinosa utvrđena u odnosu na sve rizike“ (tzv. all-risk yield) primenjuje na reprezentativni prihod za određeni period, ili diskontovanjem novčanih tokova, gde se diskontna stopa primenjuje na niz budućih novčanih tokova čime se oni svode na sadašnju vrednost.

Troškovni pristup se najčešće primenjuje za procenu nepokretnosti metodom troškova zamene. On se obično koristi kada nema podataka o uporedivim transakcijama sličnih nepokretnosti ili nema stvarnog ili potencijalnog prihoda koji bi vlasnik nepokretnosti uživao. Troškovni pristup se prvenstveno koristi za procenu specijalizovanih nepokretnosti koje se retko ili nikada ne prodaju na tržištu, osim kroz prodaju privrednih subjekata ili subjekata čiji su deo.

Prvi korak podrazumeva procenu troška zamene, tj. troška nove nepokretnosti. To je obično trošak zamene nepokretnosti savremenim ekvivalentom na odgovarajući datum procene. Trošak zamene mora da odražava sve dodatne troškove, među kojima su vrednost zemljišta, infrastruktura, cena izrade projekta i trošak finansiranja koje bi učesnik na tržištu morao da snosi da bi stvorio savremeni ekvivalent predmetne nepokretnosti.

Cena savremenog ekvivalenta se potom usklađuje u pogledu zastarelosti kako bi se došlo do iznosa za koji je nepokretnost svom potencijalnom kupcu manje vredna od savremenog ekvivalenta zbog svog fizičkog stanja, funkcionalnosti i ekonomske upotrebljivosti.

U skladu sa svrhom procene, u ovoj proceni primenjen je jedan od osnovna tri pristupa/metoda u proceni.

Dakle, u postupku procene primenjen je komparativni pristup za građevinske objekte i investicione nekretnine.

Opis nepokretnosti Poslovno-stambena zgrada, ul. Francuska br. 11, na k.p. 1688/1 K.O. Stari Grad u vlasništvu EP SVETLOST AD BEOGRAD

Procenitelj je na osnovu zahteva društva EP SVETLOST AD Beograd, Obrenovački drum bb, je izvršio procenu vrednosti imovine društva Poslovno-stambena zgrada, u ulici Francuska 11, Beograd, na katastarskoj parceli broj 1688/1 K.O. Stari Grad. Poslovna zgrada ima podrum, prizemlje i pet spratova (Pr+5).

U Prepisu lista nepokretnosti br. 314 broj 952-1-824/18 od 20.02.2018. godine, V List – 1 deo, nosilac prava na objektu je Elektrotehničko preduzeće „Svetlost“ A.D. Beograd, Francuska 11, svojina mešovita, obim udela Z.S.

Procenitelj je izvršio inspekciju predmetne nepokretnosti dana, izvršio pregled i kontrolno merenje površina etaža, te je utvrdio da one odgovaraju površinama iz vlasničkog lista.

Korisne površine prema vlasničkom listu su sledeće:

- Prizemlje	242 m ²
- I sprat	137 m ²
- II sprat	137 m ²
- III sprat	137 m ²
- IV sprat	59 m ²
- V sprat	121 m ²
Svega:	830 m ²
- Podrum	19 m ²
Ukupno:	849 m ²

Korisna površina: **849 m²**

Godina izgradnje: **1955. god.**

a) Podrum:

U listu nepokretnosti V-2, u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd, upisana su dva povezana magacina, desno od stepenica, korisne površine 19 m².

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd u podrumu faktički obuhvata:

- Magacin	9,02 m ²
- Magacin	9,44 m ²
Ukupno:	18,46 m²

Podrumska etaža, osim magacina, predstavlja tehničku etažu i u njoj se nalazi komunikacioni prostor (lift i stepenište sa hodnikom) čija korisna površina iznosi 17,92 m², prostorije koje su u funkciji ostave, prostorija za hidrocil, tehničke prostorije, mašinske prostorije, dve podrumske ostave za dve stambene jedinice.

b) Prizemlje

U listu nepokretnosti V-2, u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 242 m².

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd u prizemlju faktički obuhvata:

- Lokal	30,56 m ²
- Lokal	21,84 m ²
- Portir	5,52 m ²
- Kancelarija	21,15 m ²
- Hodnik	4,22 m ²
- Toalet	4,68 m ²
- Arhiva	2,60 m ²
- Kancelarija	8,87 m ²
Ukupno:	99,44 m²

Na ovu površinu (99,44 m²) dodaje se površina od 142,5 m², dograđenog prostora, što zajedno čini ukupnu kvadraturu u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd, koja je upisana u List nepokretnosti broj 314 i iznosi 242 m². U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 24,65 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

c) I sprat

U listu nepokretnosti V-2, na prvom spratu, broj posebnog dela objekta 2, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 137 m², u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd. Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd na I spratu faktički obuhvata:

- Hodnik	10,33 m ²
- Kancelarija	21,68 m ²
- Kancelarija	20,55 m ²
- Kancelarija	19,42 m ²
- Kancelarija	15,26 m ²
- Kancelarija	14,58 m ²
- Ostava	3,00 m ²
- Kancelarija	13,37 m ²
- Sanitarni čvor	7,38 m ²
- Lođa	5,69 m ²
- Lođa	5,69 m ²
Ukupno:	136,95 m²

U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 19,93 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

d) II sprat

U listu nepokretnosti V-2, na drugom spratu, broj posebnog dela objekta 3, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 137 m², u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd.

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd na II spratu faktički obuhvata:

- Hodnik	13,99 m ²
- Kancelarija	21,57 m ²
- Kancelarija	21,06 m ²
- Kancelarija	14,53 m ²
- Kancelarija	14,88 m ²
- Kancelarija	18,70 m ²
- Kancelarija	13,36 m ²
- Sanitarni čvor	7,38 m ²
- Lođa	5,69 m ²
- Lođa	5,69 m ²
Ukupno:	136,85 m²

U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 19,93 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

e) III sprat

U listu nepokretnosti V-2, na trećem spratu, broj posebnog dela objekta 4, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 134 m², u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd.

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd na III spratu faktički obuhvata:

- Hodnik	13,99 m ²
- Kancelarija	7,68 m ²
- Kancelarija	13,49 m ²
- Kancelarija	22,85 m ²
- Kancelarija	13,60 m ²
- Hodnik	1,30 m ²
- Kancelarija	18,00 m ²
- Kancelarija	23,95 m ²
- Hodnik	5,92 m ²
- Kancelarija	7,96 m ²
- Čajna kuhinja	2,46 m ²
- Sanitarni čvor	3,73 m ²
- Lođa	5,69 m ²

- Lođa	5,69 m ²
- Lođa	0,92 m ²
- Lođa	0,92 m ²
Ukupno:	134,16 m²

U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 19,93 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

f) IV sprat

U listu nepokretnosti V-2, na četvrtom spratu, broj posebnog dela objekta 2, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 59 m², u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd.

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd na II spratu faktički obuhvata:

- Hodnik	4,98 m ²
- Kancelarija	6,72 m ²
- Kancelarija	9,14 m ²
- Kancelarija	17,90 m ²
- Kancelarija	13,74 m ²
- Lođa	5,69 m ²
- Lođa	0,92 m ²
Ukupno:	59,09 m²

U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 19,93 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

g) V sprat

U listu nepokretnosti V-2, na petom spratu, broj posebnog dela objekta 6, upisan je poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, korisne površine 121 m², u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd.

Površina poslovnog prostora u vlasništvu EP SVETLOST AD Beograd na II spratu faktički obuhvata:

- Hodnik	7,31 m ²
- Kancelarija	13,81 m ²
- Kancelarija	15,84 m ²
- Hodnik	1,83 m ²
- Kancelarija	11,51 m ²
- Kancelarija	9,37 m ²
- Kancelarija	30,23 m ²

- Kancelarija	12,77 m ²
- Sanitarni čvor	4,77 m ²
- Ostava	2,65 m ²
- Lođa	5,69 m ²
- Lođa	5,69 m ²
Ukupno:	121,47 m²

U predmetni prostor se ulazi iz komunikacionog prostora – lifta sa stepeništem, površine 22,82 m², koji nije obuhvaćen površinom poslovnog prostora u vlasništvu društva EP SVETLOST AD Beograd.

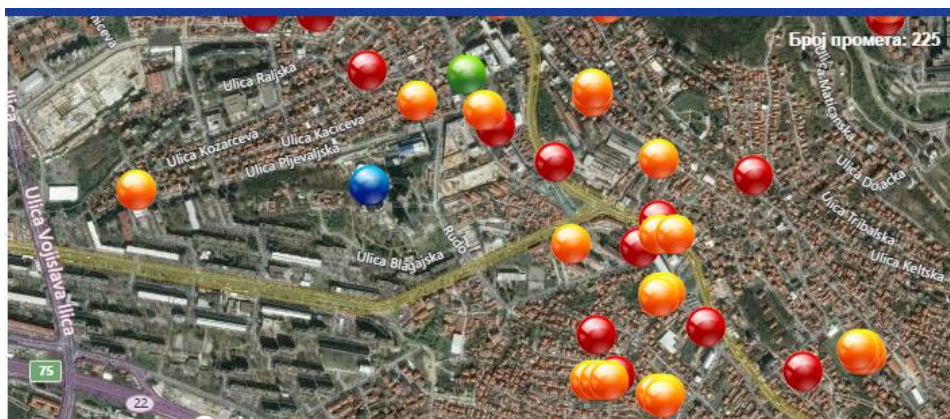
PROCENA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PO KOMPARATIVNOJ METODI

EP "SVETLOST" AD - PREGLED KOMPARATIVA

POSLOVNI PROSTOR KO VOŽDOVAC, ZVEZDARA - "RUDO" KONJARNIK					
Redni broj	Izvor	Datum prometa/oglasa	Cena eur	Površina m ²	EUR/m ²
K1	RGZ	28.12.2018	140.000,00	196	714,29
K2	RGZ	17.12.2018	104.000,00	49	2.122,45
K3	RGZ	18.12.2018	48.000,00	48	1.000,00
K4	RGZ	19.02.2019	39.709,00	35	1.134,54
K5	Halo oglasi	03.10.2019	135.000,00	190	710,53
K6	Halo oglasi	03.10.2019	52.000,00	46	1.130,43
Usvojena cena po m ²					1.135

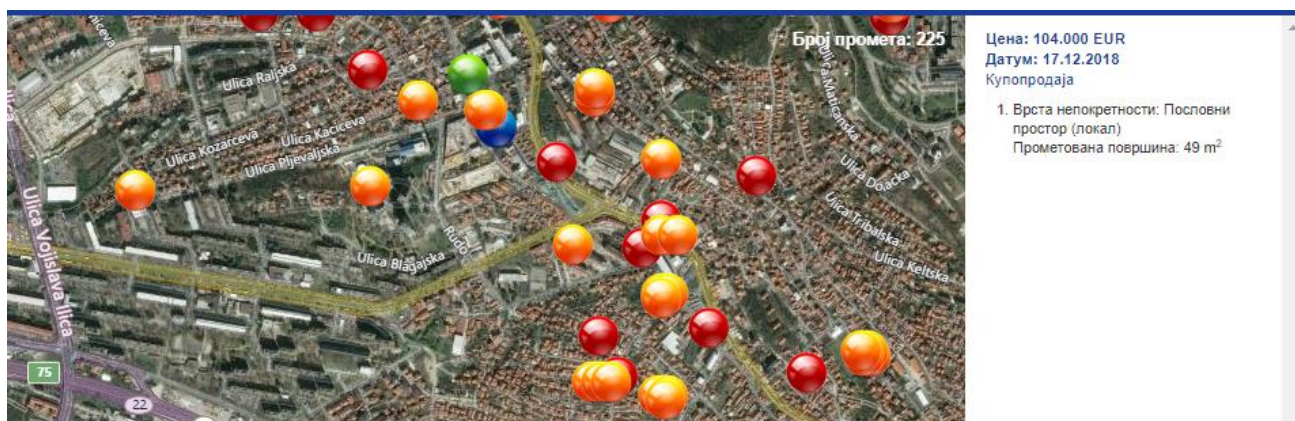
Na osnovu pronađenih komparativa za poslovni prostor na KO Voždovac i KO Zvezdara određena je cena po m² u iznosu od: 1.135 EUR/m².

K1: Poslovni prostor KO Zvezdara, Izvor: RGZ

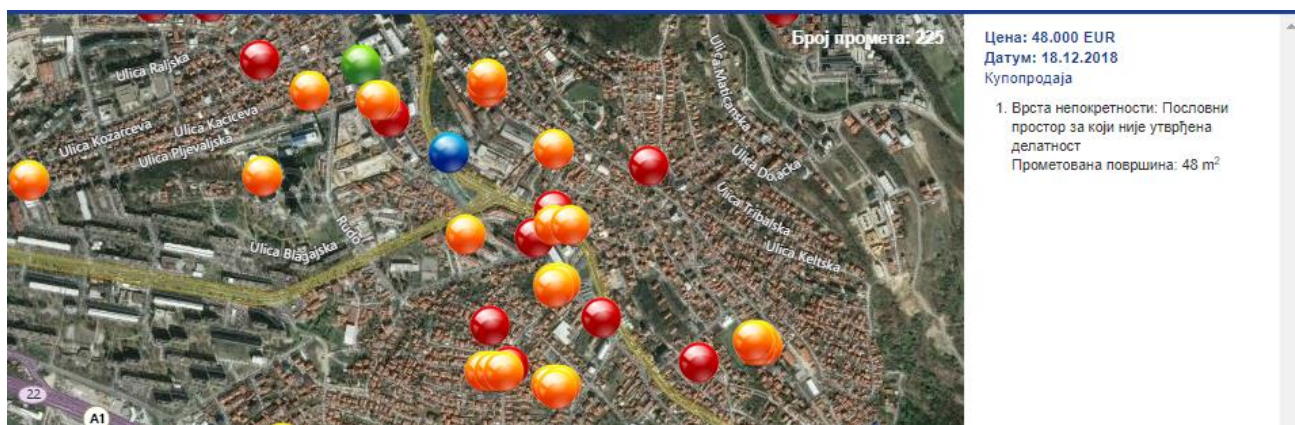


Број промета: 225
 Цена: 140.000 EUR
 Датум: 28.12.2018
 Купопродаја
 1. Врста непокретности: Пословни простор за који није утврђена депатност
 Прометована површина: 173 m²
 2. Врста непокретности: Гаражно место
 Прометована површина: 23 m²

K2: Poslovni prostor KO Zvezdara, Izvor: RGZ



K3: Poslovni prostor KO Zvezdara, Izvor: RGZ



K4: Poslovni prostor KO Voždovac, Izvor: RGZ



K:5 Izvor: Halo oglasi

Lokal u prizemlju ID#101289

Beograd - Opština Zvezdara - Rudo - Gusinjska

135.000 €



Tip nekretnine	Kvadratura
lokal	190 m ²

Oglašivač	Agencija
Grejanje	TA
Sprat	PR
Broj telefonskih linija	1

Dodatno

✓ Uknjižen

Dodatni opis

PRODAJA Lokal: BEOGRAD-BEOGRAD, Opština Zvezdara-Rudo, , Gusinjska, 190m2, 135000 eur
agencijska provizija 2%

..

Kontakt

Lider Nekretnine Winner d.o.o.

LIDER
NEKRETNINE **WINNER**

Pogledajte sve oglase ovog oglašivača

Ulica **Bulevar Zorana Đinđića 98**
Mesto **Novi Beograd**
Tel 1 **Klik za prikaz telefona**
Tel 2 **Klik za prikaz telefona**
Reg.br. **992**
Web **www.lidernekretnine.co.rs**

Pošaljite poruku oglašivaču

Šifra oglasa na sajtu: 5425634797728
Objavljen: 18.09.2019 u 19:44



Nadomak reke
u srcu Zemuna



K6: Izvor: Halo oglasi

KONJARNIK-52000E

Beograd - Opština Zvezdara - Rudo - Ustanička

52.000 €



Tip nekretnine	Kvadratura
lokal	46 m ²

Oglašivač	Agencija
Tip objekta	Stara gradnja
Grejanje	CG
Sprat	VPR

Dodatno

Kontakt

Gigant nekretnine d.o.o.

GIGANT
www.gigant.rs

Pogledajte sve oglase ovog oglašivača

Ulica **Krunka 38, Beograd**
Mesto **Beograd**
Tel 1 **Klik za prikaz telefona**
Tel 2 **Klik za prikaz telefona**
Reg.br. **044**
Web **www.gigant.rs**

Pošaljite poruku oglašivaču

Šifra oglasa na sajtu: 5425634927029
Objavljen: 13.09.2019 u 01:20



	Predmet procene	Komparativi			
Način korišćenja	Poslovna zgrada	K1	K2	K3	K4
Adresa	Francuska 11	Kralja Milana	Andrićev Venac	Kosovska	Resavska
Površina m ²	849,00	5.539,00	2.087,00	1.905,00	2.500,00
Godina gradnje	1955	1924	2009	/	2003
Spratnost	Po+Pr+Sp5	Pr+Sp5	Po+Pr+Sp7	Pr+Sp6	Po+Pr+Sp4
Podrum	1	/	3	/	1
Prizemlje	1	1	1	1	1
Sprat	5	5	7	6	4
Garaža		/	3 nivoa	/	1 nivo
	Izvor	www.halooglasi.com	www.nekretnine.rs	www.nekretnine.rs	www.4zida.rs
	cena	8.500.000 €	4.500.000 €	3.341.091 €	7.200.000 €
	cena/m ²	1.535 €	2.156 €	1.754 €	2.880 €
	Korekcija				
	stanje nepokretnosti	6,00%	5,00%	7,00%	9,00%
	površina	15,00%	-5,00%	0,00%	-5,00%
	lokacija	5,00%	5,00%	4,00%	%
	starost	-7,00%	10,00%	2,00%	5,00%
	spratnost	0,00%	5,00%	1,00%	-3,00%
	parking (garaže)	0,00%	5,00%	0,00%	5,00%
	Izvor	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
	Suma pondera	14,00%	20,00%	9,00%	6,00%
	Korigovana cena	1.734,07 €	2.587,45 €	1.911,70 €	3.052,80 €
	Usvojena cena EUR/M²	2.323 €			

Na osnovu pronađenih komparativa za poslovni prostor na KO Stari Grad usvojena je cena po m² u iznosu od: 2.323 EUR/m².

Komparativi:

K-1: Izvor: www.halooglasi.com

Vračar, Beograđanka - Kralja Milana, 5539m2
8.500.000 €

Beograd - Opština Vračar - Cvetni trg - Kralja Milana



Tip nekretnine
poslovna zgrada

Kvadratura
5.539 m²

Oglašivač
Agencija

Grejanje
CG

Sprat
PR



Dodatni opis: Vračar, Beograđanka - Kralja Milana poslovna zgrada, 5539m², PR + 5 etaža, CG, lift, telefon, interfon, podrum. Jedna od najlepših zgrada u Beogradu, u srcu buduće pešačke zone između Slavije i Terazija. Idealna je za luksuzan hotel ili poslovni prostor. Uknjižena. This building dominates the crossroads of the core two streets in the center of Belgrade. First Belgrade Avenue, Kneza Miloša and the main central street, Kralja Milana that connect Slavija and Terazije squares, linking the city center as a heart aorta. By latest urbanity plans, street Kralja Milana is expected to be pedestrian zone with only tram connecting central squares in the middle of the road. Any passenger through either of these two streets cannot avoid to savor the view of this magnificent, powerful building. Not only this location is easily accessible from the highway E-75 through Kneza Miloša avenue, from either South, North or West borders, as well as the airport, but also, just 100-150 meters away there is a large public garage, where can be easily rented necessary parking lots for the purpose of this building. Construction of this monumental building begun on July the 1st in 1922 with conclusion of works in November of 1924. It was built to newly formed "Jadransko-Podunavska" bank. At time, the only facade made in full rock architecture was done at this building. It was projected by the well-known German architect at a time - August Rheinfels. It was built at the plot of 1.168,13 square meters. This Palace of Jadransko-Podunavska Bank was built in accordance to the architectural standards for banks in biggest European cities in the period between two World Wars. Building dominates the city center for the last century. Entry hall to the building was projected in oval shape, through which you proceed into ceremonial stairs that lead to mezzanine gallery, and to the round hall with glass mosaic ceiling. In the middle of this round hall, there is a stone fountain with a marble sculpture of Aphrodite, holding her long hair with her arm, which was made by the very famous sculptor, Petar Palavičini, for the inauguration of the Bank. Glass mosaic ceiling represent interpretation of the Roman Pantheon dome, a temple which was devoted to antique deities. Agent Tigran Vilotijević: 060/311-77-79

K-2: Izvor: www.nekretnine.rs



Cena imovine

4 500 000 EUR

2 156,21 €/m²

Kvadratura

2087 m²

Sanja Mitrović

Broj u Registru posrednika: 375

BW Residences, Tower A,
Hercegovačka 14 apt. 04.06
11000 Beograd
Srbija

Telefon

011/4... [Prikaži broj](#)

Mobilni telefon

060/6... [Prikaži broj](#)

Napiši poruku

Prijavi grešku

Odlična poslovna zgrada

Slične ponude
Prodaja

Poslovna zgrada Prodaja Beograd Beograđanka (centar)

4 500 000 EUR

2087m²

Kategorija: Poslovna zgrada

Transakcija: Prodaja

Ulica: Andrićev venac,

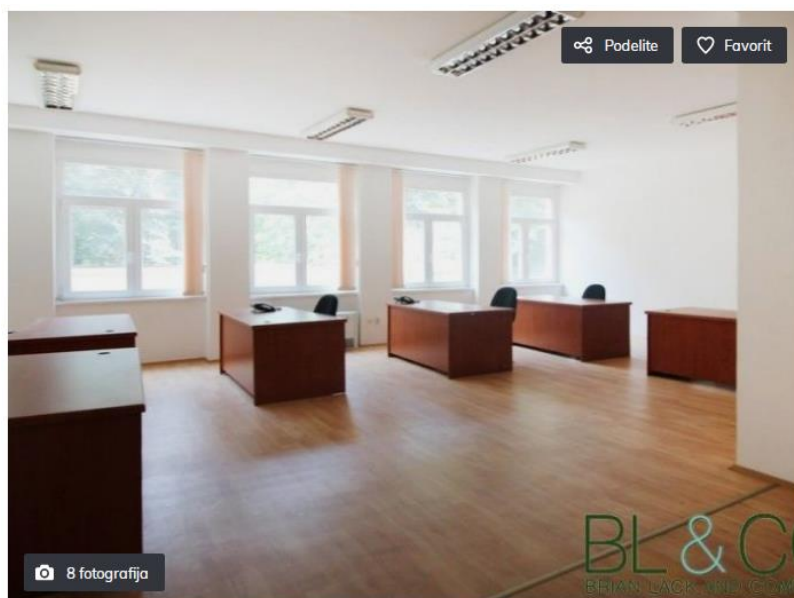
Deo Grada: Beograđanka (centar)

Grad: Beograd
Okrug: Grad Beograd
Zemlja: Srbija
Kvadratura: 2087 m²

Ažuriran: 02.07.2019 Objavljen: 02.07.2019

Odlicna zgrada na Andricevom vencu sa pogledom na Pionirski park, ukupne neto površine 2087m2 podeljenih u 7 nadzemnih spratova i tri podzemne etaze. Prvobitno je bila zamisljena kao hotel sa 25-30 soba, a zatim kao poslovna zgrada. Gradjena je 2008-2009, ostala u sivoj fazi sa svim završenim instalacijama vode I kanalizacije, kupljenim liftovima, agregatom itd. Za vise informacija molimo obratite se , BL&CO na +381 (0)11 40 10 888

K-3 Izvor: www.halooglasi.com



Cena imovine

Kvadratura

3 341 091 EUR

1905 m2

1 753,85 €/m²

Marija Pavlović
Broj u Registru posrednika: 375
BW Residences, Tower A,
Hercegovačka 14 apt. 04.06
11000 Beograd
Srbija

Telefon

011/4... [Prikaži broj](#)

Mobilni telefon

060/0... [Prikaži broj](#)

Napiši poruku

Prijavi grešku

Poslovna zgrada u centru grada

Poslovna zgrada Prodaja Beograd Politika (centar)

3 341 091 EUR

1905m²

Kategorija: Poslovna zgrada

Transakcija: Prodaja

Deo Grada: Politika (centar)

Grad: Beograd Okrug: Grad Beograd

Zemlja: Srbija

Kvadratura: 1905 m²

Ažuriran: 02.07.2019 Objavljen: 02.07.2019

Slične ponude

Prodaja

Poslovna zgrada se nalazi u samom centru Beograda, na 300 m udaljenosti od Terazija i 450 m od Knez Mihailove ulice. U okruženju se nalazi veliki broj poslovnih i administrativnih objekata kao što su: zgrada Politike, Radio Beograd, zgrada RTS, opština Stari grad, Dom Sindikata, Privredna komora Srbije, Privredna komora Beograda, Dom omladine, Dom vojske, Glavna pošta, Skupština Srbije, Gradska skupština, Predsedništvo Srbije i mnogi drugi objekti. Takođe u okruženju postoji veliki broj drugih javnih ustanova kao što su muzeji, pozorišta, škole, muzičke škole, hoteli i drugo. Prostor ima priključke na gradsku mrežu: vodovod, kišna i fekalna kanalizacija, toplovod, elektroenergetske instalacije, telefon, internet i gromobranska instalacija. Hlađenje prostora se vrši preko pojedinačnih spoljnih jedinica klima uređaja. Za više informacija ili za zakazivanje gledanja pozovite BL&CO na +381 (0)11 40 10 888.

K-4 Izvor: www.4zida.rs

Fotografije Mapa 3D tura Tlocrt Video

Resavska, Poslovni prostor
Vračar, Beograd

7.200.000 €

Sprat	Prizemlje / 4 sprat	Površina	2500 m ²
Cena po m ²	2.880 €/m ²	Uknjiženost	Uknjiženo

kvadrat

Moj Kvadrat
Kvadrat nekretnine
Broj u registru: 167
Pogledaj sve oglase ovog oglašivača

POZOVI PRODAVCA

POŠALJI EMAIL

Dodatni opis

Vračar, centar - Resavska

zgrada, 2500m² (terasa 150m²), SUT+PR+IV (šest etaža), grejanje - toplotne pumpe, telefon, interfon, podrum, parking, garaža, plac 4.29 ari. Ekskluzivno, u ponudi je izuzetna nekretnina smeštena u rezidencijalnom delu grada, u blizini Cvetnog trga i Beograđanke. Izgrađena je 2003. godine kao delo arhitekta M. Mirkovića. Upotrebljeni su najkvalitetniji materijali i oprema. Ugrađen je lift, Obezbeđena je najsavremenijim alarmima i video nadzorom. U suterenu su ugrađeni sefovi.

Trenutno funkcioniše kao stambena zgrada sa stanom na svakoj etaži, lokalom u prizemlju i garažom i ostavama u suterenu, ali je multifunkcionalna i uz minimalne izmene može biti: klinika, hotel, banka (izvesno vreme bila u zakupu), kancelarijski prostor i slično, a penthaus sa izvanrednim terasama i pogledom bi mogao biti restoran.

Objekat se prodaje kao celina.

Uknjiženo.

PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA EP "SVETLOST" A.D. BEOGRAD KOMPARATIVNOM METODOM

Red. br.	Naziv objekta	Način korišćenja objekta	Broj katast. parcele	Broj zgrade u LN/posebnog dela	Adresa objekta	Površina osnove u LN u m ²	Spratnost	Površina za procenu u m ²	Pravni status objekta	Vrsta prava / oblik svojine	Obim udela	Procenjena vrednost		
												Cena EUR/m ²	Ukupna vrednost procene u EUR	Ukupna vrednost procene u RSD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
POSLOVNI PROSTOR U NASELJU "KONJARNIK" u Beogradu														
1	Poslovni prostor u nivou prizemlja objekta broj 15/III u naselju Konjarnik						Prizemlje	172,80		Vanknjižno vlasništvo		1.135	196.128	23.063.241
2	Magacinski prostor u nivou podruma 2. u objektu i magacinski prostor u nivou podruma 1 broj 15/III u naselju Konjarnik						Podrum	96,00		Vanknjižno vlasništvo		568	54.480	6.406.456
3	Garažni prostor u nivou podruma 1 objekta broj 15/III u naselju Konjarnik						Podrum	139,50		Vanknjižno vlasništvo		568	79.166	9.309.381
	UKUPNO (1-3):							408,30					329.774	38.779.077

NAPOMENA: Poslovni prostor u naselju Konjarnik, EP "SVETLOST" AD, Beograd, kupilo je po Ugovoru broj 16216 Od 06.11.1977. godine, od Poslovnog udruženja „INPROS“ Beograd, Bulevar Revolucije broj 84/IX.

PROCENA VREDNOSTI INVESTICIONIH NEKRETNINA EP "SVETLOST" A.D. BEOGRAD KOMPARATIVNOM METODOM

Red. br.	Naziv objekta	Način korišćenja objekta	Broj katastr. parcele	Broj zgrade u LN/posebnog dela	Adresa objekta	Površina a osnove u LN u m ²	Spratnost	Površina za procenu u m ²	Pravni status objekta	Vrsta prava / oblik svojine	Obim udela	Procenjena vrednost		
												Cena EUR/m ²	Ukupna vrednost procene u EUR	Ukupna vrednost procene u RSD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 314 K.O. STARI GRAD														
1	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	1	Francuska 11	242	Prizemlje	242	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	562.166	66.106.674
2	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	2	Francuska 11	137	Prvi sprat	137	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	318.251	37.424.026
3	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	3	Francuska 11	137	Drugi sprat	137	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	318.251	37.424.026
4	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	4	Francuska 11	134	Teći sprat	134	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	311.282	36.604.522
5	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	5	Francuska 11	59	Četvrti sprat	59	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	137.057	16.116.916
6	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost	1688/1	6	Francuska 11	121	Peti sprat	121	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	2.323	281.083	33.053.337
7	OSTALE ZGRADE	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost dva povezana magacina, desno od stepenica	1688/1	BB	Francuska 11	19	Podrum	19	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Svojina mešovita	1/1	1.200	22.800	2.681.116
	UKUPNO (1-7):							849					1.950.890	229.410.618

8. PROCENA VREDNOSTI KAPITALA METODOM DISKONTOVANOG NOVČANOG TOKA

Metoda diskontovanog novčanog toka koristi se u savremenoj privredi kao pokazatelj sposobnosti kompanije da se samofinansira u narednim godinama. Ova metoda je nastala kao rezultat praćenja likvidnosti, obzirom da analizom većeg broja projekata otkriva se da su pojedini projekti profitabilni od drugih. U isto vreme, zbog konstrukcije finansiranja takvi projekti ne mogu da opstanu u datoj kompaniji, zbog čega pojedine kompanije, koje su inače rentabilne, lako ulaze u stečaj, pa i u likvidaciju. Razume se da se na ovaj način stvari suviše pojednostavljuju, jer se kriterijum likvidnosti prenatlažava, pa čak i predimenzionira.

Osnovno polazište ove metode je u tome da vrednost EP SVETLOST AD, BEOGRAD jednaka vrednosti diskontovanih prinosa za određeni broj godina, koji se uvećava sa diskontovanim rezidualnom vrednošću. Pojednostavljeno rečeno, primenom ove metode kompanija ima vrednost koja se javlja kao zbir vraćenog kapitala, uvećanu za onu vrednost koja preostaje na dan koji se uzima kao vreme utvrđivanja vrednosti. To dalje znači da je veća vrednost one kompanije koje ima veću diskontovanu vrednost budućih profita, utvrđenu na dan procene. Kada je u pitanju budući prinos, praktična primena ovog metoda stvara mnoge teškoće proceniteljima, koji se bave ovim poslovima. Razlozi su u činjenici da je vrlo teško predvideti mnoge parametre od značaja za formiranje vrednosnih sudova relevantnih za ocenu vrednosti kompanija u kojima se vrši procena.

Projektovanje budućih prihoda i rashoda skopčano je sa velikim rizicima, zbog nedefinisanih i nedovoljno segmentiranih tržišnih uslova, što otežava postupak projekcije u dućem vremenskom intervalu. U tom smislu, kao parametri, koriste se već dostignuti rezultati sa procenama mogućnosti da se obim poveća ili struktura prihoda promeni. U pitanju su zaokreti u asortimanu, koje valja proceniti kako bi se sagledale mogućnosti daljeg razvoja kompanije u periodu za koji se vrši projekcija.

Kada je reč o projekciji rashoda, nailazimo na problem prefinansiranja. To konkretno znači, da je veličina angažovanog kapitala u odnosu na ostvaren prihod, odnosno rezultate u širem smislu, preterano velika. U uslovima u kojima bi kompanija imala normalan obrt kapitala, isti prihod bi se mogao realizovati sa manjim iznosom angažovanih sredstava u bilansnoj aktivi, ili obrnuto, veliko angažovanje sredstava zahteva daleko veće rezultate poslovanja, odnosno ukupan prihod.

Suština pristupa metode diskontovanog novčanog toka u proceni vrednosti, svodi se na izračunavanje sadašnje vrednosti budućeg neto novčanog toka, odnosno dobiti koja se očekuje u narednom periodu. Radi se o dobiti uvećanoj za amortizaciju i umanjenoj za otplate postojećih dugoročnih kredita imajući u vidu rezidualnu vrednost, odnosno, o novčanom toku.

8.1. ISTORIJSKI PREGLED PODATAKA IZ BILANSA

Prikaz istorijskih podataka, njihova analiza i sinteza, neophodni su radi sagledavanja stanja i potencijala kompanije i pre svega podrazumevaju analizu nominalnih podataka, njihove strukture i dinamike u najmanje petogodišnjem periodu, a sve radi projekcije budućeg poslovanja kompanije, shodno i ostalim faktorima koji dodatno mogu imati uticaj na njeno poslovanje.

8.1.1. Analiza Bilansa stanja

Analiza podataka Bilansa stanja EP SVETLOST AD, BEOGRAD zasniva se na analizi nominalnih iznosa iskazanih u hiljadama dinara, u periodu od 5 obračunskih perioda.

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
AKTIVA						
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001					
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	144.923	156.282	155.847	149.819	149.562
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	0	0	0	0	0
1. Ulaganja u razvoj	0004					
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005					
3. Gudvil	0006					
4. Ostala nematerijalna imovina	0007					
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008					
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009					
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	135.665	147.024	146.589	140.561	140.304
1. Zemljište	0011					
2. Građevinski objekti	0012	26.850	26.415	25.980	19.952	19.695
3. Postrojenja i oprema	0013	108.815				
4. Investicione nekretnine	0014		120.609	120.609	120.609	120.609
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015					
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016					
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017					
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018					
III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0	0	0	0
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020					
2. Osnovno stado	0021					
3. Biološka sredstva u pripremi	0022					
4. Avansi za biološka sredstva	0023					
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9.258	9.258	9.258	9.258	9.258
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	9.258	9.258	9.258	9.258	9.258
2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026					
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027					

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028					
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029					
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030					
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031					
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032					
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	0	0	0	0	0
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0	0	0	0
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035					
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036					
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037					
4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038					
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039					
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040					
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041					
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042	595	744			
G. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	12.220	3.347	91	1.395	27.943
I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10.410	52	21	0	32
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045					
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046					
3. Gotovi proizvodi	0047					
4. Roba	0048					
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049					
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	10.410	52	21		32
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	302	2.023	70	1.395	2.300
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052					
2. Kupci u Inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053					
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054					
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055					
5. Kupci u zemlji	0056	302	2.023	70	1.395	2.300
6. Kupci u inostranstvu	0057					
7. Ostala potraživanja po osnovu	0058					

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
prodaje						
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059					25.091
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060					
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061					
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0	0	0	0
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063					
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064					
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065					
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066					
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067					
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068					520
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	1.493	1.267			
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	15	5			
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	157.738	160.373	155.938	151.214	177.505
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072					
PASIVA						
A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	0	0	0	0	0
I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	141.992	50.874	50.874	50.874	50.874
1. Akcijski kapital	0403	141.992	50.874	50.874	50.874	50.874
2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404					
3. Ulozi	0405					
4. Državni kapital	0406					
5. Društveni kapital	0407					
6. Zadržani udeli	0408					
7. Emisiona premija	0409					
8. Ostali osnovni kapital	0410					
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411					
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412					
IV. REZERVE	0413	923	923	923	923	923
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU	0414	155.964	150.802	150.802	150.802	150.802

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME						
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415					
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416					
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417	20.531	20.531	25.195	992	992
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	20.531	20.531	20.531		992
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419			4.664	992	
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420					
X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421	345.808	255.383	263.406	238.211	299.127
1. Gubitak ranijih godina	0422	341.905	247.245	263.406	238.211	238.211
2. Gubitak tekuće godine	0423	3.903	8.138			60.916
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424	6.662	8.076	9.235	5.039	14.469
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3.196	4.557	5.859	1.636	14.469
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426					
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427					
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428					
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429					
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	3.196	4.557	5.859	1.636	14.469
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431					
41 II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	3.466	3.519	3.376	3.403	0
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433					
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434					
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435					
4. Obaveze po emitovanim hartijama	0436					

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
od vrednosti u periodu dužem od godinu dana						
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	3.466	3.519	3.376	3.403	
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438					
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439					
8. Ostale dugoročne obaveze	0440					
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441			820	858	858
G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	177.474	184.550	181.495	179.937	257.714
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	61.861	63.902	63.902	116.934	92.427
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444					
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445					
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446					
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447					
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448					
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	61.861	63.902	63.902	116.934	92.427
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450					
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	91.492	97.894	102.303	62.264	164.352
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	28.484	35.538	39.849		
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453					
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454					
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455					
5. Dobavljači u zemlji	0456	63.008	62.356	62.454	62.264	164.352
6. Dobavljači u inostranstvu	0457					
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458					
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	20.926	16.172	12.522		
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460			463	552	918
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	3.195	6.582	2.305	187	17

POZICIJA	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462					
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	26.398	32.253	35.612	34.620	95.536
Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	157.738	160.373	155.938	151.214	177.505
G. VANBILANSNA PASIVA	0465					

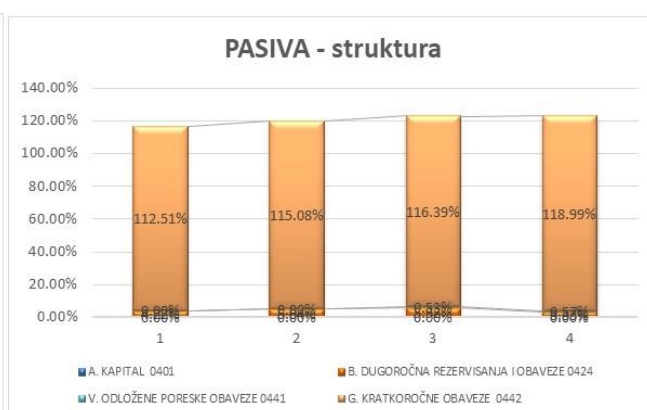
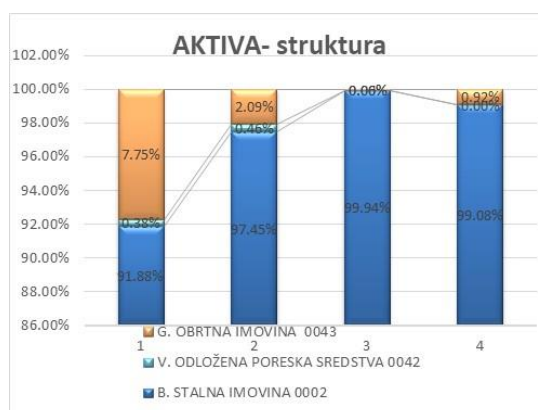
Kompanija EP SVETLOST AD, BEOGRAD, beleži nestabilnu strukturu Bilansa stanja u prethodnih pet godina beleži stabinu strukturu bilasan sa u proseku 97 procenata stalne imovine u ukopnoj imovini kompanije. Posmatralno strukturalno, bilans stanja se u proseku sastoji od oko 3 procenata obrtnih sredstava. Shodno visini obaza u pasivi bilansa, imovina kompanije nije pokrivena sopstvenim izvorima, što ukazuje na nestabilnu strukturu bilansa. Sinteza podataka iz Bilansa stanja, odnosno sredstava i njihovih izvora, prikazana je u narednoj tabeli.

POZICIJA	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Prosek
AKTIVA					
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					
B. STALNA IMOVINA	144,923	156,282	155,847	149,819	151,718
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	595	744	0	0	
G. OBRтна IMOVINA	12,220	3,347	91	1,395	4,263
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	157,738	160,373	155,938	151,214	156,316
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0	0	0	0	0
PASIVA					
A. KAPITAL	0	0	0	0	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	6,662	8,076	9,235	5,039	7,253
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	0	820	858	420
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	177,474	184,550	181,495	179,937	180,864
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	26,398	32,253	35,612	34,620	32,221
Đ. UKUPNA PASIVA	157,738	160,373	155,938	151,214	156,316
G. VANBILANSNA PASIVA	0	0	0	0	0



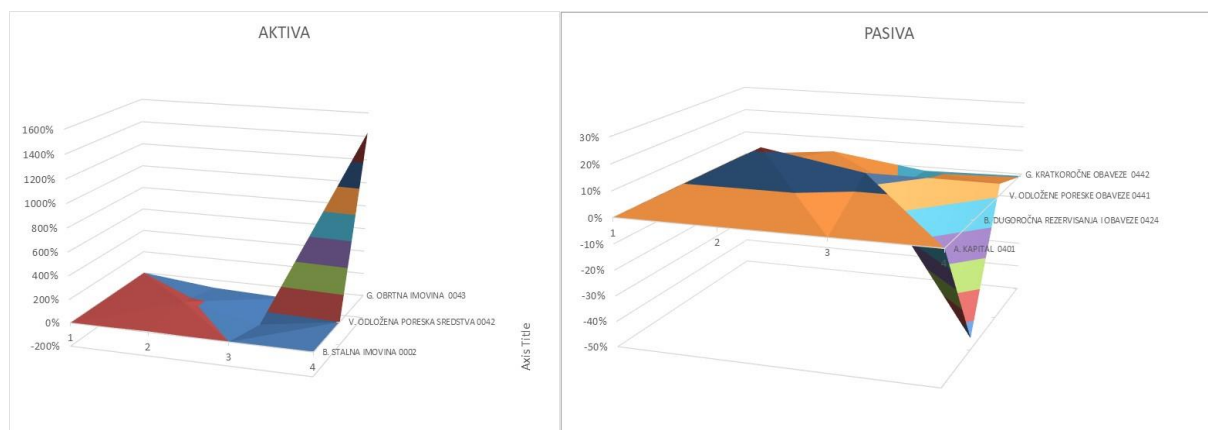
Navedeni podaci ukazuju da obrtna imovina opada u poslednjem analiziranom periodu, sa tendencijom značajne promene. Detalji strukture Bilansa stanja nalaze se u narednom tabelarnom prikazu.

POZICIJA/ struktura	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	Prosek
AKTIVA					
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					
B. STALNA IMOVINA	91.88%	97.45%	99.94%	99.08%	97.09%
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0.38%	0.46%	0.00%	0.00%	0.21%
G. OBRTNA IMOVINA	7.75%	2.09%	0.06%	0.92%	2.70%
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PASIVA					#DIV/0!
A. KAPITAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	4.22%	5.04%	5.92%	3.33%	4.63%
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0.00%	0.00%	0.53%	0.57%	0.27%
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	112.51%	115.08%	116.39%	118.99%	115.74%
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	16.74%	20.11%	22.84%	22.89%	20.64%
Đ. UKUPNA PASIVA	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
G. VANBILANSNA PASIVA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%



Kako nominalni, tako i indikatori indeksa porasta Bilansnih pozicija ukazuju na oscilacije u ukupnoj visini bilansa, sa ukupnim trendovima porasta i pada. U navedenom je prikazan dinamički trend promene (diferencijal) svih osnovnih Bilansnih pozicija.

POZICIJA diferencijal porasta	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	Prosek
AKTIVA					
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					
B. STALNA IMOVINA		7.84%	-0.28%	-3.87%	1.23%
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		25.04%	-100.00%		-37.48%
G. OBRTNA IMOVINA		-72.61%	-97.28%	1432.97%	421.03%
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		1.67%	-2.77%	-3.03%	-1.37%
Đ. VANBILANSNA AKTIVA					
PASIVA					
A. KAPITAL					
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		21.22%	14.35%	-45.44%	-3.29%
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				4.63%	4.63%
G. KRATKOROČNE OBAVEZE		3.99%	-1.66%	-0.86%	0.49%
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA					
Đ. UKUPNA PASIVA		1.67%	-2.77%	-3.03%	-1.37%
G. VANBILANSNA PASIVA					



Prezentirani dinamički prikaz kretanja pozicija Bilansa stanja na trend smanjenja Obrtnih sredstava u drugom delu analiziranog perioda, kao i umanjavanje sopstvenih izvora finansiranja.

8.1.2. Analiza Bilansa uspeha

Analiza podataka Bilansa uspeha EP SVETLOST AD, BEOGRAD zasniva se na analizi nominalnih iznosa iskazanih u hiljadama dinara, u periodu od 5 obračunskih perioda.

POZICIJA	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA						
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	0	1.649	9.806	10.651	10.463
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0	0	0	0	0
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003					
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004					
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005					
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006					
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007					
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008					
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	0	0	30	0	0
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010					
2. Prihodi od prodaje proizvoda i	1011					

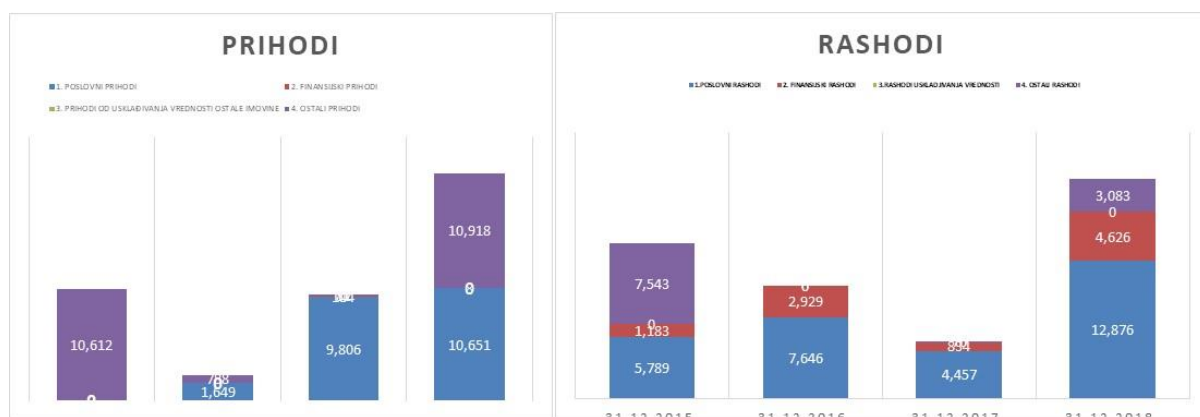
P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu						
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012					
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013					
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			30		
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015					
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIIJA, DONACIIJA I SL.	1016					
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		1.649	9.776	10.651	10.463
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA						
B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.789	7.646	4.457	12.876	7.961
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019					
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020					
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSĖENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSĖENIH USLUGA	1021					
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSĖENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSĖENIH USLUGA	1022					
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023					
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	318	76	38	86	261
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025				114	2.423
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	412	610	282	1.231	1.438
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIIJE	1027	2.345	435	435	409	639
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		2.143	2.230	8.801	
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2.714	4.382	1.472	2.235	3.200
V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) ≥ 0	1030	0	0	5.349	0	2.502
G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) ≥ 0	1031	5.789	5.997	0	2.225	0
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	0	144	8	67
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI	1033	0	0	0	0	0

P O Z I C I J A	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)						
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034					
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035					
3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036					
4. Ostali finansijski prihodi	1037					
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038					
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039			144	8	67
Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040	1.183	2.929	834	4.626	63.617
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	0	0	0	0
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042					
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043					
3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044					
4. Ostali finansijski rashodi	1045					
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	1.164	2.877	834	4.626	63.617
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	19	52			
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048	0	0	0	0	0
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049	1.183	2.929	690	4.618	63.550
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050					
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051					
J. OSTALI PRIHODI	1052	10.612	638	81	10.918	352
K. OSTALI RASHODI	1053	7.531			3.044	220
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 - 1031 +	1054	0	0	4.740	1.031	0

POZICIJA	AOP	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)						
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	3.891	8.288	0	0	60.916
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056					
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057					
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	0	0	4.740	1.031	0
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	3.891	8.288	0	0	60.916
P. POREZ NA DOBITAK						
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060					
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	12		76	39	
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		150			
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063					
S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	0	0	4.664	992	0
T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	3.903	8.138	0	0	60.916
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066					
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067					
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068					
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069					
V. ZARADA PO AKCIJI						
1. Osnovna zarada po akciji	1070					
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1071					

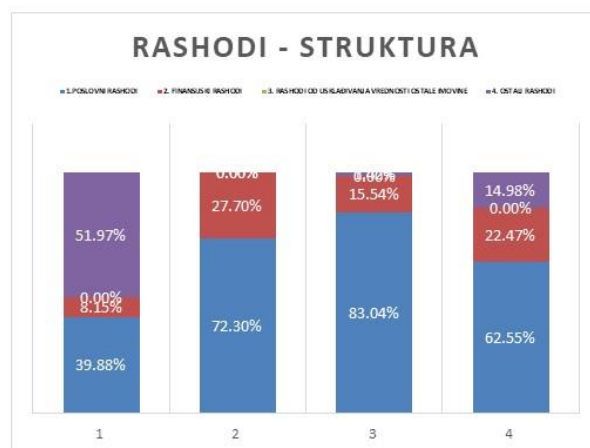
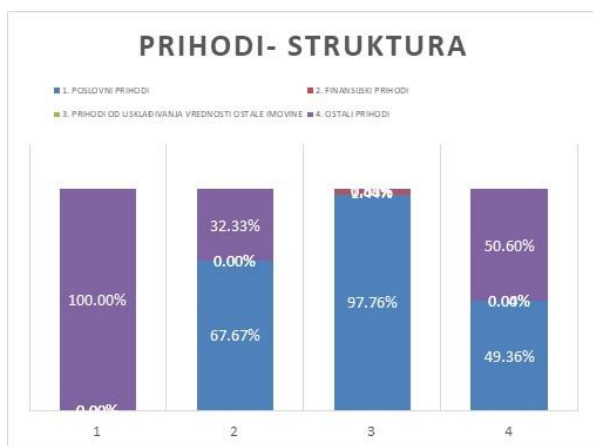
Kompanija EP SVETLOST AD, BEOGRAD beleži beleži u proseku 53% poslovnih prihoda, odnosno 64 procenata poslovnih rashoda, što daje veoma mali prostor za ostvarenje profita.

POZICIJA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	Prosek
1. POSLOVNI PRIHODI	0	1,649	9,806	10,651	5,527
2. FINANSIJSKI PRIHODI	0	0	144	8	38
3. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	0	0	0	0	0
4. OSTALI PRIHODI	10,612	788	81	10,918	5,600
Ukupni prihodi	10,612	2,437	10,031	21,577	11,164
1.POSLOVNI RASHODI	5,789	7,646	4,457	12,876	7,692
2. FINANSIJSKI RASHODI	1,183	2,929	834	4,626	2,393
3.RASHODI USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	0	0	0	0	0
4. OSTALI RASHODI	7,543	0	76	3,083	2,676
Ukupni prihodi	14,515	10,575	5,367	20,585	12,761



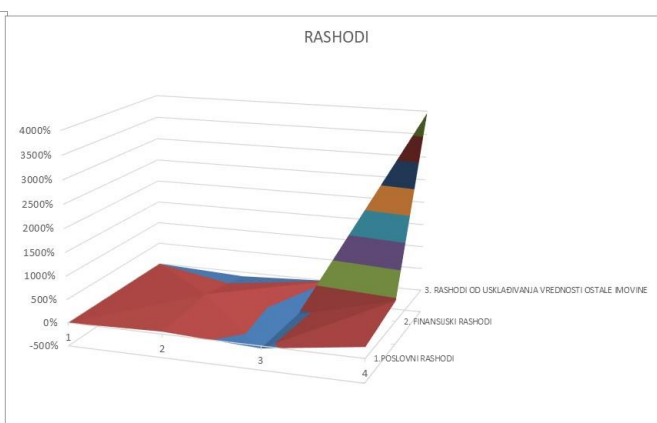
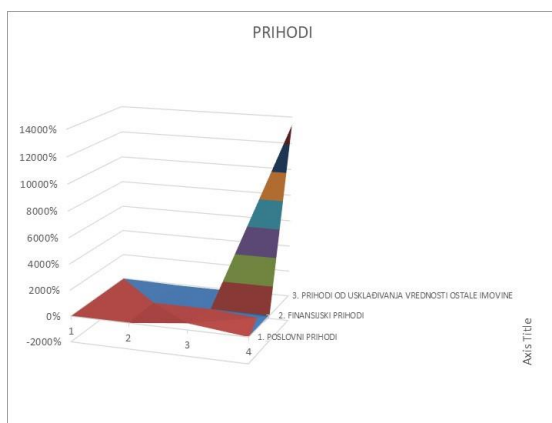
Detalji strukture Bilansa uspeha nalaze se u narednom tabelarnom prikazu.

POZICIJA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	Prosek
1. POSLOVNI PRIHODI	0.00%	67.67%	97.76%	49.36%	53.70%
2. FINANSIJSKI PRIHODI	0.00%	0.00%	1.44%	0.04%	0.37%
3. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
4. OSTALI PRIHODI	100.00%	32.33%	0.81%	50.60%	45.94%
Ukupni prihodi	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1.POSLOVNI RASHODI	39.88%	72.30%	83.04%	62.55%	64.45%
2. FINANSIJSKI RASHODI	8.15%	27.70%	15.54%	22.47%	18.46%
3. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
4. OSTALI RASHODI	51.97%	0.00%	1.42%	14.98%	17.09%
Ukupni prihodi	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%



Kako nominalni, tako i indikatori indeksa porasta Bilansnih pozicija ukazuju na negativan trend tokom analiziranog perioda. U nastavku je prikazan dinamički trend promene (diferencijal) svih osnovnih Bilansnih pozicija.

POZICIJA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	Prosek
1. POSLOVNI PRIHODI			503.40%	7.13%	255.26%
2. FINANSIJSKI PRIHODI				-94.44%	-94.44%
3. PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE		-92.57%	-89.72%	13379.01%	4398.91%
4. OSTALI PRIHODI		-84.80%	213.55%	221.35%	116.70%
Ukupni prihodi		-38.52%	43.69%	137.80%	47.66%
1. POSLOVNI RASHODI		51.68%	-49.97%	230.79%	77.50%
2. FINANSIJSKI RASHODI		147.59%	-71.53%	454.68%	176.91%
3. RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE		-100.00%		3956.58%	1928.29%
4. OSTALI RASHODI		-52.06%	-48.53%	334.83%	78.08%
Ukupni rashodi		-27.14%	-49.25%	283.55%	69.05%



Prezentirani dinamički prikaz kretanja pozicija Bilansa uspeha prikazuje da su se najveće promene desile na pozicijama ostalih prihoda i rashoda.

8.2. PROJEKTOVANI OBIM PRODAJE I POSLOVNI PRIHOD

Projekcija novčanih tokava predstavlja simultani proces planiranja prihoda, rashoda i rezultata, dodatnih ulaganja, promena sopstvenog kapitala i zaduženja kompanije. Takav pristup podrazumeva pažljivo procenjivanje tehničko-tehnoloških, troškovnih i tržišnih mogućnosti

EP SVETLOST AD, BEOGRAD u narednom periodu.

Zbog otežanosti projekcije rezultata usled poslovne neizvesnosti uzete su sledeće pretpostavke:

- ♦ da će kompanija uraditi sve što je u njenoj moći u pravcu ostvarenja što većeg prihoda s jedne i racionalnog ponašanja u sferi trošenja, s druge strane;
- ♦ povećanje cena (prodajnih i nabavnih) nije uzeto u obzir, već su kategorije procenjene na osnovu procene privredne aktivnosti kompanije;
- ♦ da se tzv. Spoljni faktori od uticaja u narednom periodu neće bitno izmeniti, a izmene bi nastupile postepeno sa najjačim intenzitetom u poslednjim godinama perioda.

Da bi se izvršila procena metodom diskontovanog novčanog toka, obim prodaje i očekivani ukupan prihod predstavljaju neophodne polazne parametre.

8.2.1. Projekcija poslovnog rezultata

Projekcija Bilansa uspeha vrši se na osnovu projektovanih poslovnih prihoda i rashoda. Na osnovu finansijske analize utvrđeno je svi poslovni prihodi potiču iz kategorije drugih poslovnih prihoda.

Uz primenu procenjenih projektovanih koeficijenata rasta, dolazi se do podatka da će se u narednom petogodišnjem (projektovanom) periodu poslovni prihodi uvećati na sledeći način. Projekcija poslovnog rezultata se temelji na speđecim projektovanim vrednostima prihoda i rashoda.

U nastavku teksta prikazane su ključne pozicije Bilansa uspeha, relevantne za izradu projekcije budućih iznosa i ne predstavljaju apsolutne zbrove perioda.

Tabela br. 1: Pregled porasta projektovanih prihoda

STRUKTURA PRIHODA u 000 din	Prethodni period	I god	II godi	III god	IV god	V god	Promet u petogodišnjem periodu
1. Prihodi od prodaje robe	-	-	-	-	-	-	-
4. Drugi poslovni prihodi	10,651	14,059	18,277	23,395	29,477	37,141	122,350
Total	10,651	14,059	18,277	23,395	29,477	37,141	122,350

U sintetičkom prikazu polaznih i projektovanih iznosa bilansa uspeha, date su ključne pozicije rashoda.

Tabela br. 2: Pregled porasta projektovanih rashoda

STRUKTURA RASHODA u 000 din	Prethodni period	I god	II godi	III god	IV god	V god	Rashodi u petogodišnjem periodu
Nabavna vrednost prodate robe	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi materijala za izradu	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi zarada i naknada zarada	114	117	121	125	128	132	623
Troškovi amortizacije	409	409	409	409	409	409	2,045
Ostali poslovni rashodi	12,353	12,721	13,100	13,490	13,893	14,307	67,511
Total	12,876	13,247	13,630	14,024	14,430	14,848	70,179

Tabela br. 3: Pregled porasta Bilans uspeha

Elementi	1. Godina	2. Godina	3. Godina	4. Godina	5. Godina	Prosek
1. Prihodi od prodaje robe	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2. Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3. Prihodi od premija, subvencije	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4. Drugi poslovni prihodi	1.320	1.300	1.280	1.260	1.260	1.284
POSOVNI PRIHODI	-	-	-	-	-	-
Finansijski i ostali prihodi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
UKUPNI PRIHODI	-	-	-	-	-	-
1. Nabavna vrednost prodate robe	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2. Prihodi od aktiviranje učinaka robe	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3. Povećanje/smanjenje vrednosti zaliha	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4. Troškovi materijala	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
5. Troškovi goriva i energije	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6. Troškovi zarada	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030
7. Troškovi proizvodnih usluga	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030
8. Troškovi amortizacije	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
9. Troškovi dugoročnih rezervisanja	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030
10. Nematerijalni troškovi	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030	1.030
POSLOVNI RASHODI	-	-	-	-	-	-
Finansijski i ostali rashodi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
UKUPNI RASHODI	-	-	-	-	-	-

Tabela br. 4 Projekcija finansijskog rezultata –struktura

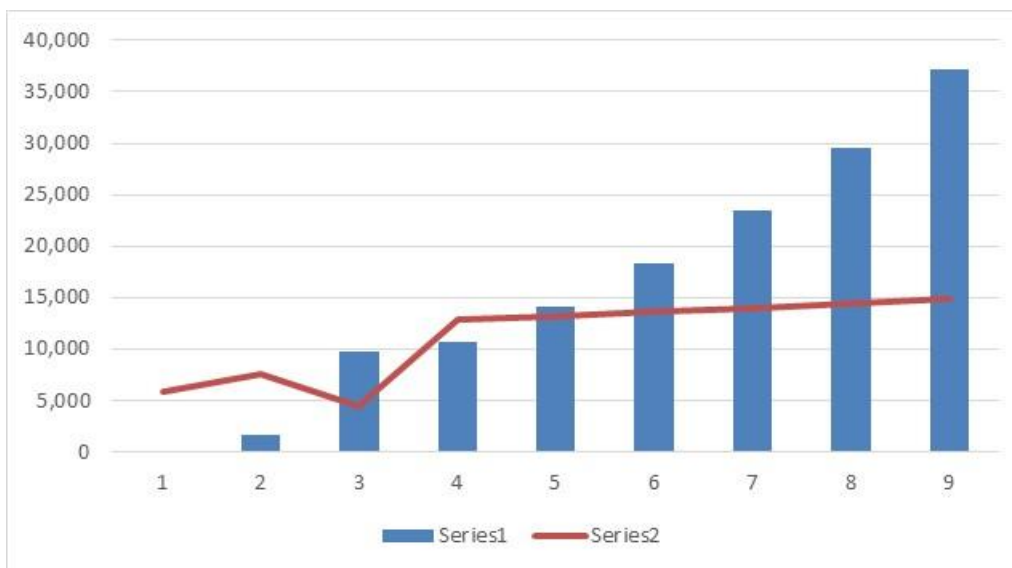
Elementi	1. Godina	2. Godina	3. Godina	4. Godina	5. Godina	Prosek
1. Prihodi od prodaje robe	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2. Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
3. Prihodi od premija, subvencije	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
4. Drugi poslovni prihodi	56.27%	62.59%	68.16%	72.96%	77.27%	67.45%
POSOVNI PRIHODI	49.36%	56.27%	62.59%	68.16%	72.96%	61.87%
Finansijski i ostali prihodi	50.64%	43.73%	37.41%	31.84%	27.04%	38.13%
UKUPNI PRIHODI	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
1. Nabavna vrednost prodate robe	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2. Prihodi od aktiviranje učinaka robe	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
3. Povećanje/smanjenje vrednosti zaliha	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
4. Troškovi materijala	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
5. Troškovi goriva i energije	0.41%	0.40%	0.40%	0.39%	0.38%	0.40%
6. Troškovi zarada	0.56%	0.57%	0.57%	0.58%	0.59%	0.57%
7. Troškovi proizvodnih usluga	6.06%	6.13%	6.20%	6.27%	6.34%	6.20%
8. Troškovi amortizacije	1.96%	1.92%	1.89%	1.85%	1.82%	1.89%
9. Troškovi dugoročnih rezervisanja	43.34%	43.84%	44.33%	44.82%	45.31%	44.33%
10. Nematerijalni troškovi	11.01%	11.13%	11.26%	11.38%	11.51%	11.26%
POSLOVNI RASHODI	63.33%	63.99%	64.64%	65.29%	65.94%	64.64%
Finansijski i ostali rashodi	36.67%	36.01%	35.36%	34.71%	34.06%	35.36%
UKUPNI RASHODI	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Tabela br. 5: Projekcija finansijskog rezultata –000 din

Elementi	Prethodna godina	1. Godina	2. Godina	3. Godina	4. Godina	5. Godina
1. Prihodi od prodaje robe	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	0	0	0	0	0	0
3. Prihodi od premija, subvencije	0	0	0	0	0	0
4. Drugi poslovni prihodi	10,651	14,059	18,277	23,395	29,477	37,141
POSOVNI PRIHODI	10,651	14,059	18,277	23,395	29,477	37,141
Finansijski i ostali prihodi	10,926	10,926	10,926	10,926	10,926	10,926
UKUPNI PRIHODI	21,577	24,985	29,203	34,321	40,403	48,067
1. Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od aktiviranje učinaka robe	0	0	0	0	0	0
3. Povećanje/smanjenje vrednosti zaliha	0	0	0	0	0	0
4. Troškovi materijala	0	0	0	0	0	0
5. Troškovi goriva i energije	86	86	86	86	86	86
6. Troškovi zarada	114	117	121	125	128	132
7. Troškovi proizvodnih usluga	1,231	1,268	1,306	1,345	1,386	1,427
8. Troškovi amortizacije	409	409	409	409	409	409
9. Troškovi dugoročnih rezervisanja	8,801	9,065	9,337	9,617	9,906	10,203
10. Nematerijalni troškovi	2,235	2,302	2,371	2,442	2,516	2,591
POSLOVNI RASHODI	12,876	13,247	13,630	14,024	14,430	14,848
Finansijski i ostali rashodi	7,670	7,670	7,670	7,670	7,670	7,670
UKUPNI RASHODI	20,546	20,917	21,300	21,694	22,100	22,518
REZULTAT	1,031	4,068	7,903	12,627	18,303	25,549
Porez	155	610	1,185	1,894	2,746	3,832
NETO DOBIT	876	3,458	6,718	10,733	15,558	21,717

Sublimiranjem podataka prikazanih u analizi istorijskih izvora, dinamičkim uticajima na pozicije Bilansa stanja i Bilans uspeha, kao i negazivnog poslovnog rezultata u poslednja dva

obračunska perioda, dolazimo do projekcije budućeg stanja i poslovanja, prikazanog na narednom zajedničkom grafionu.



8.3. DEFINISANJE NOVČANOG TOKA

Slobodni novčani tok EP SVETLOST AD, BEOGRAD ostvaruje svojim poslovanjem. To je onaj iznos koji ostaje na raspolaganju posle odbijanja poreskih obaveza. Drugim rečima, ovakav novčani tok pripadao bi akcionarima ukoliko kompanija nema kreditnih obaveza. Radi projektovanja novčanog toka neophodno je izvršiti projekciju rezultata poslovanja i novčanog toka za svaku godinu perioda za koji se vrši projekcija. Kako poslednja godina perioda za koji se vrši procena ne znači i poslednju godinu poslovanja EP SVETLOST AD, BEOGRAD utvrđuje se rezidualna vrednost, čiji diskontovani iznos zajedno sa diskontovanim iznosima novčanih tokova za projektovani period koristimo u utvrđivanju vrednosti EP SVETLOST AD, BEOGRAD metodom diskontovanih novčanih tokova.

8.4. PLAN INVESTICIJA

Na osnovu projekcije prihoda i rashoda (očekivanog rezultata), plan investicija se sačinjava na bazi sledećih kriterijuma:

1. Realne mogućnosti kompanije za investicije u narednim godinama;
2. Investiranje u okvirima proste reprodukcije na osnovu postojećih izvora sredstava za tu namenu.
3. Investicije realizovati u vrednosti visine amortizacije, odnosno, približno toj vrednosti.

Na osnovu projekcije prihoda i rashoda u narednom petogodišnjem periodu izvršen je obračun ulaganja u obrtna sredstva. Detalji obračuna prikazani su u narednoj tabeli.

Tabela br. 6: Obračun TOS-a –000 din

Elementi u 000 DIN		Obračun potrebnih obrtnih sredstava				
		I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
1	Potraživanja	24.985	29.203	34.321	40.403	48,067
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	2.082	2.434	2.860	3.367	4,006
2	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	24.985	29.203	34.321	40.403	48,067
a)	Koeficijent obrta	144	144	144	144	144
b)	Dani vezivanja	3	3	3	3	3
c)	Potreban iznos	174	203	238	281	334
3	Zalihe materijala	0	0	0	0	0
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	0	0	0	0	0
4	Nedovršena proizvodnja	12.838	13.221	13.615	14.021	14,439
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	1.070	1.102	1.135	1.168	1,203
5	Gotovi proizvodi	12.838	13.221	13.615	14.021	14,439
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	1.070	1.102	1.135	1.168	1,203
6	Zalihe robe	0	0	0	0	0
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	0	0	0	0	0
7	Dati avansi	0	0	0	0	0
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	0	0	0	0	0
SVEGA:		2.256	2.636	3.098	3.648	4,339
8	Dobavljači za materijal	0	0	0	0	0
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	0	0	0	0	0
9	Dobavljači za robu	0	0	0	0	0
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	0	0	0	0	0
10	Zarade i naknade zarada	117	121	125	128	132
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12
b)	Dani vezivanja	29	30	30	30	30
c)	Potreban iznos	9	10	10	11	11
11	Amortizacija	409	409	409	409	409
a)	Koeficijent obrta	12	12	12	12	12

Elementi u 000 DIN	Obračun potrebnih obrtnih sredstava				
	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
b) Dani vezivanja	30	30	30	30	30
c) Potreban iznos	34	34	34	34	34
12 Ostale obaveze	12.635	13.014	13.404	13.807	14,221
9 Koeficijent obrta	7	6	5	4	3
b) Dani vezivanja	54	66	76	91	107
c) Potreban iznos	1.858	2.366	2.793	3.452	4,183
SVEGA IZVORI:	1.902	2.410	2.837	3.496	4,228
Ulaganja u trajna obrtna sredstva	354	226	261	151	112
Ulaganja u osnovna sredstva	55	183	148	258	297

8.4.1. *Utvrdjivanje diskontne stope*

Izabrana metoda novčanih tokova direktno utiče na izbor diskontne stope. Budući da je novčani tok definisan **posle oporezivanja i servisiranja dugova**, diskontna stopa će izražavati cenu kapitala.

Faktor vreme, koji je u ekonomiji izuzetno značajan, onemogućava nam da vršimo sabiranje vrednosti koje se na osnovu projekcija očekuju u budućnosti. Međutim, sadašnji trenutak omogućava da se korigovanjem, odnosno vraćanjem, u ovom slučaju, projektovanog finansijskog rezultata, na današnji dan, vrednosti iz različitih vremenskih perioda mogu porediti i sabirati. Upravo na tim pretpostavkama zasniva se metoda diskontovanog novčanog toka, kao prioritetna metoda procene vrednosti akcija EP SVETLOST AD, BEOGRAD.

Budući da za našu zemlju ne postoje podaci koji bi bili od pomoći pri određivanju diskontne stope, neophodno je primeniti tzv. **“metodu zidanja”**. Ova metoda je u stvari pretpostavka da zahtevana stopa prinosa ili cena kapitala (diskontna stopa) nije kompaktna, već da se sastoji iz više nivoa rizika.

U tu svrhu analizirane su različite metode određivanja stopa rizika koje se u našoj praksi primenjuju u procesu vrednovanja kapitala. Među njima analizirane su i one metode koje su bile predmet sudskog sporenja i praćeni su ishodi sadržine presuda po njima.

Jedna od metoda koja je pažljivo analizirana i primenjivana zasnovana je na sledećim performansama.

Primenom ovog postupka, najpre se definiše stopa bez rizika koja reprezentuje bezrizično, sigurno ulaganje.

Stopa bez rizika: Za potrebe ovog obračuna opredeljeno je da se za navedenu stopu kao reper uzme prinos na petogodišnje državne obveznice Republike Srbije denominovane u evrima koja iznosi **2,69%**.

Rizik ulaganja u zemlju: prilikom određivanja stope rizika ulaganja u Republiku Srbiju opredelili smo da preuzmemo podatke sa javnih baza u konkretnom slučaju izvor

(http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html).

Na osnovu prezentiranih izvora definisano je da je ukupna stopa rizika ulaganja u Republiku Srbiju iskazana na nivu ukupnog rizika 5,00% (Contry risk premium), što umanjeno za stopu bez rizika koja iznosi 2,69 (stopa prinosa na petogodišnje obveznice Republike Srbije iznosi 2,31%.

Ukupan rizik Republike Srbije	5,00%
Stopa bez rizika	2,69%
Rizik ulaganja u zemlju	2,31%

Nakon određivanja stope bez rizika i rizik ulaganja u zemlju, potrebno je definisati i specifične rizike. Oni obuhvataju rizike vezane za konkretnu kompaniju:

- veličina kompanije
- rizici vezani za upravljanje
- finansijska struktura
- proizvodna i geografska diversifikacija i mogućnost prodaje
- diverzifikacija kupaca
- mogućnost predviđanja

Na osnovu konkretnih procena, ovi rizici su procenjeni na nivou od 5,60% te vrednosti došlo se kvantifikovanjem rizika na osnovu temeljne analize pojedinih elemenata. Za tu svrhu koristi se preferencijalna skala rizika prikazana narednom tabelom.

Tabela br. 7: Preferencijala skala rizika

Elementi rizika		Skala rizika				% rizika
		0	1	2	3	
1	Veličina kompanije					
	a) Broj radnika		X			
	b) Vrednost poslovnih sredstava		X			
	c) Ocena konkurencije		X			
	Ponderisano	0	3	0	0	
	Zbir					3
	Broj parametara					3
	Specifičan rizik					1.00%
2	Finansijska struktura					
	a) Osnovna sredstva/Kapital		X			
	b) Osn.sred i zalihe/Dugoroč.kapital		X			
	c) Sopstveni kapital/Ukupni kapital		X			
	d) Kontribucioni dobitak/Prihod	X				
	e) Finansijski rashodi/Dobit		X			
	Ponderisano	0	4	0	0	
	Zbir					4
	Broj parametara					5
	Specifičan rizik					0.80%
3	Rizici vezani za upravljanje					
	a) Organizaciona struktura		X			
	b) Kompaktnost rukovodećeg tima		X			
	c) Strateško planiranje		X			
	d) Proizvodni program	X				
	e) Specijalizovano znanje jednog stručnjaka		X			

Elementi rizika		Skala rizika				% rizika
		0	1	2	3	
	Ponderisano	0	4	0	0	
	Zbir					4
	Broj parametara					5
	Specifičan rizik					0.80%
4	Proizvodna i geografska diverzifikacija i mogućnost prodaje					
	a) Doprinos pojedinih proizvoda prihodu		X			
	b) Postojanje dugoročnih ugovora		X			
	c) Udeo inostranih plasmana u prihodu		X			
	d) Pristup tržištu EU		X			
	Ponderisano	0	4	0	0	
	Zbir					4
	Broj parametara					4
	Specifičan rizik					1.00%
5	Diverzifikacija kupaca					
	a) Koncentracija kupaca		X			
	b) Veličina i pozicija dominantnog kupca		X			
	c) Postojanje dugoročnih ugovora		X			
	d) Značaj proizvoda za kupca		X			
	Ponderisano	0	4	0	0	
	Zbir					4
	Broj parametara					4
	Specifičan rizik					1.00%
6	Mogućnost predviđanja					
	a) Starost kompanije		X			
	b) Stabilnost poslovnih rezultata		X			
	c) Diskontinuiteti u poslovanju		X			
	d) Promena privrednog ambijenta grane		X			
	Ponderisano	0	4	0	0	
	Zbir					4
	Broj parametara					4
	Specifičan rizik					1.00%
Ukupan specifičan rizik						5.60%

Do vrednosti specifičnih rizika došlo se sabiranjem specijalnih rizika za svaku od posmatranih šest kategorija, nastalih kao proizvod ponderisane vrednosti i posmatranog broja parametara. Iznos specifičnih rizika dobijen je sabiranjem sledećih vrednosti:

$$1,00+0,80+0,80+1,00+1,00+1,00=5,60$$

Grafički prikaz strukture specijalnih rizik



Diskontna stopa u ovom slučaju predstavlja zbir diskontne stope bez rizika (2,69%), specifičnih rizika (5,60%) i stope rizika ulaganja u zemlju/region (2,31%):

Stopa bez rizika	2,69%
Rizik ulaganja u zemlju	2,31%
Specifičan rizik kompanije	5,60%
Diskontna stopa	10,60%

8.5. IZRAČUNAVANJE REZIDUALNE VREDNOSTI

Metoda projektovanih i diskontovanih novčanih tokova za budući period od pet godina ne predstavlja ujedno i projektovanje poslovanja kompanije do njegovog gašenja. Ta pretpostavka navodi na zaključak da se prilikom primene metode neto novčanih tokova projekcija vrši u dva koraka:

- **Prvi korak:** Određivanje sume sadašnje vrednosti neto priliva u projektovanom periodu.
- **Drugi korak:** Proračun rezidualne vrednosti.

Prvi korak: Na osnovu diskontne stope od 10,60% izračunati su diskontni faktori koji su korišćeni za dobijanje sadašnje vrednosti neto priliva za svaku projektovanu godinu.

Suma projektovanih neto priliva za period od pet godina EP SVETLOST AD, BEOGRAD iznosi:

-120.637.000 dinara

Drugi korak: Rezidualna vrednost se izračunava pomoću Gordonovog modela, čija formula glasi:

$$R = \frac{DNNT_r}{(DS - SR_r)}$$

gde je:

RV - rezidualna vrednost

DNNT_r - diskontovani neto novčani tok u rezidualu (prva godina iz projektovanog perioda)

SR_r - Stopa rasta u rezidualu (ne može biti veća od 4%; u ovom slučaju je jednaka 1%)

Na taj način dobija se vrednost:

+ 139.023.000 dinara

Po ovom metodu, rezidualna vrednost je jednaka količniku diskontovanog neto priliva u rezidualu i diskontne stope umanjene za projektovanu stopu rasta u rezidualu. Budući da je stopa rasta u rezidualu procenjena na 1,00%, to znači da imenilac u navedenom modelu iznosi:

$$10,60\% - 1,00\% = 9,60\%$$

E L E M E N T I		Prethodni period	Projektovani period				
		I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina	
A K T I V A							
A	STALNA IMOVINA	149.819	149.002	148.745	148.475	148.336	148.256
I	Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0	0	0	0
II	Goodwill	0	0	0	0	0	0
III	Nematereijalna ulaganja	0	0	0	0	0	0
III	Nekretninie, postrojenja, oprema i biološka sredstva	140.561	140.207	140.390	140.538	140.795	141.093
a	Nabavna vrednost	140.561	140.616	140.799	140.947	141.204	141.502
	Nabavna vrednost u prethodnom periodu	0	140.561	140.616	140.799	140.947	141.204
	Investicije u osnovna sredstva	0	55	183	148	258	297
b	Ispravka vrednosti	409	409	409	409	409	409
	Ispravka vrednosti u prethodnom periodu	0					
	Amortizacija	409	409	409	409	409	409
c	Biološka sredstva	0	0	0	0	0	0
IV	Dugoročni finansijski plasmani	9.258	8.795	8.355	7.938	7.541	7.164
B	OBRтна IMOVINA	1.395	2.256	2.636	3.098	3.648	4.339
I	Zalihe	0	0	0	0	0	0
a	Prethodni period		0	0	0	0	0
b	Povecanje/smanjenje		0	0	0	0	0
II	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0	0	0
III	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.395	2.256	2.636	3.098	3.648	4.339
1	Potraživanja i potraživanja iz više plaćenog poreza	1.395	2.082	2.434	2.860	3.367	4.006
a	Prethodni period		1.395	2.082	2.434	2.860	3.367
b	Povecanje/smanjenje		687	351	426	507	639
2	Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0	0
3	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	0	174	203	238	281	334
a	Prethodni period		0	174	203	238	281
b	Povecanje/smanjenje		174	29	36	42	53
4	PDV i AVR	0	0	0	0	0	0
IV	Odložene poreske sredstve	0	0	0	0	0	0
V	POSLOVNA IMOVINA	151.214	151.258	151.382	151.574	151.984	152.596
A	KAPITAL	-34.620	141.735	141.391	141.195	140.982	140.898
a	Prethodni period	-34.620	-34.620	141.735	141.391	141.195	140.982
b	Povecanje/smanjenje		176.355	-344	-196	-212	-84
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		185.834	9.523	9.991	10.379	11.001	11.698
I	Dugoročna rezervisanja	3.403	3.403	3.403	3.403	3.403	3.403
II	Dugoročne obaveze	3.403	3.403	3.403	3.403	3.403	3.403
a	Prethodni period	0	3.403	3.403	3.403	3.403	3.403
b	Povecanje/smanjenje	0	0	0	0	0	0

ELEMENTI	Prethodni period	Projektovani period				
		I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
III Kratkoročne obaveze		179.937	1.902	2.410	2.837	3.496
a Prethodni period		0	179.937	1.902	2.410	2.837
b Povećanje/smanjenje		0	-178.035	509	427	659
IV Odložene poreske obaveze		858	815	774	736	699
PASIVA		151.214	151.258	151.382	151.574	151.984
						152.596

Tabela br. 9: Struktura bilansa

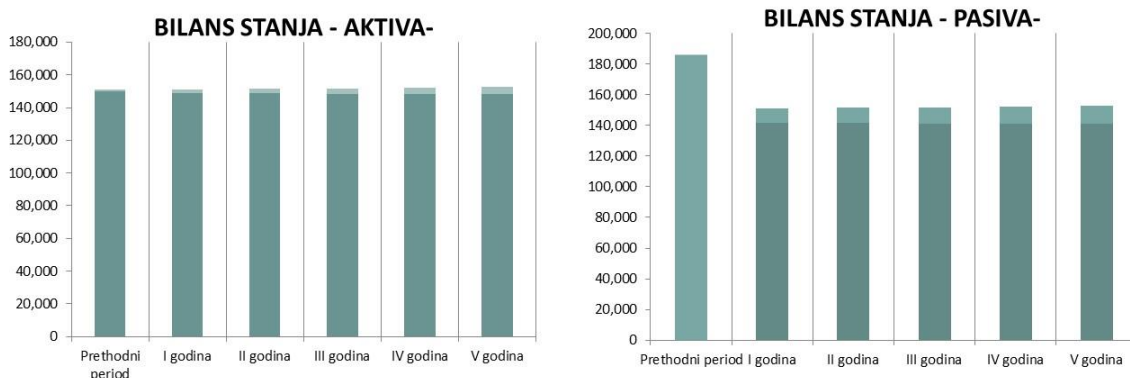


Tabela br. 8: Projektovani bilans stanja (u 000 din)

U 000 din	Prethodni period	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
Stalna imovina	149,819	149,002	148,745	148,475	148,336	148,256
Obrtna imovina	1,395	2,256	2,636	3,098	3,648	4,339
UKUPNA AKTIVA	151,214	151,258	151,382	151,574	151,984	152,596
Kapital	-34,620	141,735	141,391	141,195	140,982	140,898
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	185,834	9,523	9,991	10,379	11,001	11,698
UKUPNA PASIVA	151,214	151,258	151,382	151,574	151,984	152,596
U %	Prethodni period	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
Stalna imovina	99.08%	98.51%	98.26%	97.96%	97.60%	97.16%
Obrtna imovina	0.92%	1.49%	1.74%	2.04%	2.40%	2.84%
UKUPNA AKTIVA	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Kapital	-22.89%	93.70%	93.40%	93.15%	92.76%	92.33%
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	122.89%	6.30%	6.60%	6.85%	7.24%	7.67%
UKUPNA PASIVA	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

U nastavku sledi tabela kojom je prezentiran postupak izračunavanja rezidualne vrednosti:

Tabela br. 9: Izračunavanje rezidualne vrednosti –osnovna vrednost (u 000 din)

OSNOVNA VREDNOST u 000 din	Obračun potrebnih obrtnih sredstava					Rezidualna vrednost
	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina	
1 DOBIT IV	3.458	6.718	10.733	15.558	21.717	
2 Povećanje vrednosti dobavljača	0	509	427	659	731	
3 smanjenje zaliha	0	0	0	0	0	
4 Smanjenje vrednosti potraživanja	0	0	0	0	0	
5 Smanjenje gotovine i HOV	0	0	0	0	0	
6 Amortizacija	409	409	409	409	409	
I PRILIV	3.867	7.635	11.568	16.626	22.857	

OSNOVNA VREDNOST u 000 din	Obračun potrebnih obrtnih sredstava					Rezidualna vrednost
	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina	
Smanjenje vrednosti						
1 dobavljača	178.035	0	0	0	0	
2 Povećanje vrednosti zaliha	0	0	0	0	0	
Povećanje vrednosti						
3 potraživanja	687	351	426	507	639	
4 Povećanje gotovine i HOV	174	29	36	42	53	
5 Investiciona ulaganja	55	183	148	258	297	
II ODLIV	178.951	564	610	807	989	
III NETO NOVČANI TOK	-175.084	7.072	10.959	15.819	21.868	22.087
Diskontni faktor	0,90416	0,81750	0,73915	0,66831	0,60426	0,60426
Sadasnja vrednost neto priliva	-158.304	5.781	8.100	10.572	13.214	13.346
Suma sadasnje vrednosti neto priliva	-120.637					
1.Sadasnja vrednost priliva u rezidualu	13.346					
2.Rezidualna vrednost	139.023					
3.Vrednost kapitala u 000 din	18.386					

8.6. UTVRĐIVANJE VREDNOSTI PUTEM DISKONTOVANOG NOVČANOG TOKA

Do procenjene vrednosti EP SVETLOST AD, BEOGRAD dolazi se sabiranjem sume sadašnjih vrednosti projektovanih neto priliva i rezidualne vrednosti.

$$-120.637.000 + 139.023.000$$

Procenjena vrednost EP SVETLOST AD, BEOGRAD metodom diskontovanog novčanog toka iznosi:

18.386.000 dinara

odnosno

156.353 EUR

Prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 31.12.2019. godine 1 EUR= 117,5928 dinara.

9. PRILOZI

- 1. Bruto bilans EP „Svetlost“ AD Beograd na dan 31.12.2019. godine**
- 2. Bilans stanja EP „Svetlost“ AD Beograd na dan 31.12.2019. godine**
- 3. Bilans uspeha EP „Svetlost“ AD Beograd na dan 31.12.2019. godine**
- 4. Bruto bilans EP Svetlost Lux d.o.o. na dan 31.12.2019. godine**
- 5. Prepis Lista nepokretnosti broj 314 K.O. Stari Grad**
- 6. Ugovor o kupoprodaji poslovnog, magacinskog i garažnog prostora u naselju Konjarnik br. 16216 od 26.11.1977. godine**
- 7. Zaključak javnog izvršitelja II 402/2019 od 23.09.2019. godine**
- 8. Dokumentacija u vezi sudskih sporova**

Bruto stanje

Za klasu:

Od datuma naloga:

Od datuma dokumenta:

Za posao:

Do datuma naloga:

31-12-19

Do datuma dokumenta:

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
0220	Nabavna vrednost građevinskih objekata	34,203,000.00	0.00	34,203,000.00	0.00	34,203,000.00	0.00
022 Građevinski objekti		34,203,000.00	0.00	34,203,000.00	0.00	34,203,000.00	0.00
0230	Nabavna vrednost opreme	532,466.00	0.00	532,466.00	0.00	532,466.00	0.00
023 Postrojenja i oprema		532,466.00	0.00	532,466.00	0.00	532,466.00	0.00
0240	Investicione nekretnine - nabavna vrednost	120,608,935.01	0.00	120,608,935.01	0.00	120,608,935.01	0.00
024 Investicione nekretnine		120,608,935.01	0.00	120,608,935.01	0.00	120,608,935.01	0.00
0292	Ispravka vrednost građevinskih objekata	0.00	14,251,150.03	0.00	14,507,672.53	0.00	14,507,672.53
0293	Ispravka vrednosti opreme	0.00	532,466.00	0.00	532,466.00	0.00	532,466.00
029 Ulag. na tudjim nek., postr. i opr.		0.00	14,783,616.03	0.00	15,040,138.53	0.00	15,040,138.53
0401	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u udelima	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00
040 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00
0420	Osnivacki fond Svetlost Beograd	46,621.00	0.00	46,621.00	0.00	46,621.00	0.00
0421	Deonice Beobanke	17,331.22	0.00	17,331.22	0.00	17,331.22	0.00
0422	Deonice Beogradke Berze	13,031,381.11	0.00	13,031,381.11	0.00	13,031,381.11	0.00
0423	Akcije Beobanke	555,109.28	0.00	555,109.28	0.00	555,109.28	0.00
042		13,650,442.61	0.00	13,650,442.61	0.00	13,650,442.61	0.00
0491	Ispravka vrednosti deonica-akcija	0.00	13,650,442.61	0.00	13,650,442.61	0.00	13,650,442.61
049		0.00	13,650,442.61	0.00	13,650,442.61	0.00	13,650,442.61
0 NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL I OSTALA IMOVINA		178,252,739.65	28,434,058.64	178,252,739.65	28,690,581.14	178,252,739.65	28,690,581.14

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
1540	Dati avansi za robu	0.00	0.00	38,100.00	6,350.01	31,749.99	0.00
154	Plac.avansi za usluge u zemlji	0.00	0.00	38,100.00	6,350.01	31,749.99	0.00
1	ZALIHE	0.00	0.00	38,100.00	6,350.01	31,749.99	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
204	Kupci u zemlji	156,756,768.78	0.00	169,335,888.01	11,674,494.75	157,661,393.26	0.00
204 Kupci u zemlji		156,756,768.78	0.00	169,335,888.01	11,674,494.75	157,661,393.26	0.00
209	Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	0.00	155,361,444.99	0.00	155,361,444.99	0.00	155,361,444.99
209 Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca		0.00	155,361,444.99	0.00	155,361,444.99	0.00	155,361,444.99
218	Ostala potraživanja po osnovu specifičnih poslova	0.00	0.00	101,836,036.05	76,745,038.76	25,090,997.29	0.00
218 Ostala potraživanja po osnovu specifičnih poslova		0.00	0.00	101,836,036.05	76,745,038.76	25,090,997.29	0.00
2410	Računi kod banaka	0.01	0.00	10,442,319.19	9,930,911.51	511,407.68	0.00
2419	Prelazni račun	0.00	0.00	20,722.00	11,664.00	9,058.00	0.00
241 TEKUĆI (POSLOVNI) RAČUN		0.01	0.00	10,463,041.19	9,942,575.51	520,465.68	0.00
2430	Glavna blagajna	0.00	0.00	11,664.00	11,664.00	0.00	0.00
243 Blagajna		0.00	0.00	11,664.00	11,664.00	0.00	0.00
2700	PDV u primljenim računima od dob. iz zemlje po stopi 20%	0.00	0.00	161,154.13	161,154.13	0.00	0.00
270 PDV u primljenim fakturama po stopi 20%		0.00	0.00	161,154.13	161,154.13	0.00	0.00
2710	PDV posebna stopa - osim plaćenih avansa	0.00	0.00	33,325.22	33,325.22	0.00	0.00
27102	Smanjenje osnovice PDV-a 10%	0.00	0.00	-546.29	-546.29	0.00	0.00
271 PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih a		0.00	0.00	32,778.93	32,778.93	0.00	0.00
2720	PDV u avansima - 20%	0.00	0.00	34,930.23	34,930.23	0.00	0.00
272 PDV u datim avansima po stopi 20%		0.00	0.00	34,930.23	34,930.23	0.00	0.00
2 KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINE		156,756,768.79	155,361,444.99	281,875,492.54	253,964,081.30	183,272,856.23	155,361,444.99

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
300	Akcijski kapital	0.00	50,874,000.00	0.00	50,874,000.00	0.00	50,874,000.00
300	Akcijski kapital	0.00	50,874,000.00	0.00	50,874,000.00	0.00	50,874,000.00
322	Statutarne i druge rezerve	0.00	923,669.82	0.00	923,669.82	0.00	923,669.82
322	Statutarne i druge rezerve	0.00	923,669.82	0.00	923,669.82	0.00	923,669.82
3305	Rezerve po osnovu revalorizacije ostalih nekretnina, opreme i p	0.00	150,801,654.05	0.00	150,801,654.05	0.00	150,801,654.05
330	Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne i	0.00	150,801,654.05	0.00	150,801,654.05	0.00	150,801,654.05
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	0.00	992,462.42	0.00	992,462.42	0.00	992,462.42
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	0.00	992,462.42	0.00	992,462.42	0.00	992,462.42
350	Gubitak ranijih godina	238,211,384.10	0.00	238,211,384.10	0.00	238,211,384.10	0.00
350	Gubitak ranijih godina	238,211,384.10	0.00	238,211,384.10	0.00	238,211,384.10	0.00
3	KAPITAL	238,211,384.10	203,591,786.29	238,211,384.10	203,591,786.29	238,211,384.10	203,591,786.29

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
4090	Rezervisanja po osnovu sudskih sporova	0.00	1,505,161.07	1,505,161.07	15,974,178.21	0.00	14,469,017.14
4099	Ostala dugoročna rezervisanja	0.00	131,006.61	131,006.61	131,006.61	0.00	0.00
409 Ostala dugoročna rezervisanja		0.00	1,636,167.68	1,636,167.68	16,105,184.82	0.00	14,469,017.14
4140	Dugoročni krediti 7884/2006, partija 03036/001	0.00	3,402,596.79	3,402,596.79	3,402,596.79	0.00	0.00
414 Dugoročni krediti u zemlji		0.00	3,402,596.79	3,402,596.79	3,402,596.79	0.00	0.00
4290	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0.00	116,933,090.48	77,695,038.76	170,121,985.90	0.00	92,426,947.14
429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze		0.00	116,933,090.48	77,695,038.76	170,121,985.90	0.00	92,426,947.14
435	Dovavljači u zemlji	0.00	62,264,688.97	1,921,335.20	166,273,346.29	0.00	164,352,011.09
435 Dovavljači u zemlji		0.00	62,264,688.97	1,921,335.20	166,273,346.29	0.00	164,352,011.09
4510	Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret radnika	0.00	0.00	108,859.54	108,859.54	0.00	0.00
451 Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret radnika		0.00	0.00	108,859.54	108,859.54	0.00	0.00
452	Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret radni	0.00	0.00	905,641.97	905,641.97	0.00	0.00
4520	Obaveze za PIO (na teret radnika)	0.00	0.00	295,104.60	295,104.60	0.00	0.00
4521	Obaveze za zdravstveno (na teret radnika)	0.00	0.00	108,556.34	108,556.34	0.00	0.00
4522	Obaveze za nezaposlenost (na teret radnika)	0.00	0.00	15,809.17	15,809.17	0.00	0.00
452 Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret radnika		0.00	0.00	1,325,112.08	1,325,112.08	0.00	0.00
4531	Obaveze za PIO (na teret poslodavca)	0.00	0.00	252,946.79	252,946.79	0.00	0.00
4532	Obaveze za zdravstveno (na teret poslodavca)	0.00	0.00	108,556.34	108,556.34	0.00	0.00
4533	Obaveze za nezaposlenost (na teret poslodavca)	0.00	0.00	15,809.17	15,809.17	0.00	0.00
453 Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na ter		0.00	0.00	377,312.30	377,312.30	0.00	0.00
470	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po stopi 20%	0.00	0.00	1,979,478.85	1,979,478.85	0.00	0.00
47001	Povećanje osnovice odnosno PDV-a	0.00	0.00	117,045.31	117,045.31	0.00	0.00
470 Obaveze za PDV po izdatim fakturama po stopi 20%		0.00	0.00	2,096,524.16	2,096,524.16	0.00	0.00
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike obaraunatog PDV-a i predh	0.00	551,599.18	1,501,129.79	2,419,260.79	0.00	918,131.00
479 Obaveze za PDV po osnovu razlike obaraunatog PDV-a i predhod		0.00	551,599.18	1,501,129.79	2,419,260.79	0.00	918,131.00
489	Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	0.00	16,227.70	0.00	16,227.70	0.00	16,227.70
4892	Ostale obaveze	0.00	170,860.00	1,286,002.00	1,286,002.00	0.00	0.00
489 Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		0.00	187,087.70	1,286,002.00	1,302,229.70	0.00	16,227.70
498	Odložene poreske obaveze	0.00	858,371.82	0.00	858,371.82	0.00	858,371.82
498 Odložene poreske obaveze		0.00	858,371.82	0.00	858,371.82	0.00	858,371.82
4 DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		0.00	185,833,602.62	91,350,078.30	364,390,784.19	0.00	273,040,705.89

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
5131	Troškovi električne energije	0.00	0.00	261,433.91	0.00	261,433.91	0.00
513 Troškovi goriva i energije		0.00	0.00	261,433.91	0.00	261,433.91	0.00
5200	Troškovi zarada (bruto)-porez,dopr.radnici	0.00	0.00	1,862,887.27	0.00	1,862,887.27	0.00
520 Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)		0.00	0.00	1,862,887.27	0.00	1,862,887.27	0.00
5210	Troškovi doprinosa na zarade (poslodavac)	0.00	0.00	377,312.30	0.00	377,312.30	0.00
521 Troš.por.i dop. (poslodavac) na zarade i naknade zarada		0.00	0.00	377,312.30	0.00	377,312.30	0.00
5290	Otpremnina za odlazak u penziju	0.00	0.00	182,688.00	0.00	182,688.00	0.00
529 Ostali lični rashodi i naknade		0.00	0.00	182,688.00	0.00	182,688.00	0.00
5300	Troškovi usluga na izradi uèinaka	0.00	0.00	7,083.33	0.00	7,083.33	0.00
530 Troškovi usluga na izradi uèinaka		0.00	0.00	7,083.33	0.00	7,083.33	0.00
5313	Troškovi taxi usluga	0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
5314	Troškovi otpreme pisama i poštanskih paketa	0.00	0.00	622.00	0.00	622.00	0.00
531 Troškovi transportnih usluga		0.00	0.00	1,622.00	0.00	1,622.00	0.00
5320	Troškovi usluga tekuæeg održavanja objekata i opreme	0.00	0.00	737,300.66	0.00	737,300.66	0.00
532 Troškovi usluga održavanja		0.00	0.00	737,300.66	0.00	737,300.66	0.00
5390	Troškovi komunalnih usluga	0.00	0.00	401,326.58	0.00	401,326.58	0.00
5399	Ostale usluge	0.00	0.00	290,886.90	0.00	290,886.90	0.00
539 Troškovi ostalih usluga		0.00	0.00	692,213.48	0.00	692,213.48	0.00
5400	Troškovi amortizacije	0.00	0.00	256,522.50	0.00	256,522.50	0.00
540 Troškovi amortizacije		0.00	0.00	256,522.50	0.00	256,522.50	0.00
5490	Rezervisanja po osnovu sudskih sporova	0.00	0.00	382,299.89	0.00	382,299.89	0.00
549 Ostala dugoroèna rezervisanja		0.00	0.00	382,299.89	0.00	382,299.89	0.00
5502	Usluge advokata	0.00	0.00	13,431.00	0.00	13,431.00	0.00
5504	Troškovi usluga revizije finansijskih izveštaja	0.00	0.00	159,465.69	0.00	159,465.69	0.00
550 Troškovi neproizvodnih usluga		0.00	0.00	172,896.69	0.00	172,896.69	0.00
5510	Troškovi reprezentacije u zemlji	0.00	0.00	7,843.00	0.00	7,843.00	0.00
551 Troškovi reprezentacije		0.00	0.00	7,843.00	0.00	7,843.00	0.00
5530	Troškovi platnog prometa	0.00	0.00	58,280.93	0.00	58,280.93	0.00
553 Troškovi platnog prometa		0.00	0.00	58,280.93	0.00	58,280.93	0.00
5550	Porez na imovinu	0.00	0.00	1,115,142.00	0.00	1,115,142.00	0.00
5551	Naknada za korišæenje graðevinskog zemljišta	0.00	0.00	13,346.46	0.00	13,346.46	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
5559	Ostali porezi, naknade i takse	0.00	0.00	195,562.41	0.00	195,562.41	0.00
555 Troškovi poreza		0.00	0.00	1,324,050.87	0.00	1,324,050.87	0.00
5590	Takse, sudski troškovi i troškovi veštačenja	0.00	0.00	1,636,991.38	0.00	1,636,991.38	0.00
559 Ostali nematerijalni troškovi		0.00	0.00	1,636,991.38	0.00	1,636,991.38	0.00
5620	Rashodi kamata po obavezama u dinarima	0.00	0.00	40,076,637.20	0.00	40,076,637.20	0.00
562 Rashodi kamata		0.00	0.00	40,076,637.20	0.00	40,076,637.20	0.00
5640	Negativni efekti valutne klauzule	0.00	0.00	23,539,501.27	0.00	23,539,501.27	0.00
564 Rashodi po uslovu valutne klauzule		0.00	0.00	23,539,501.27	0.00	23,539,501.27	0.00
579	Ostali nepomenuti rashodi	0.00	0.00	219,923.28	0.00	219,923.28	0.00
579 Ostali nepomenuti rashodi		0.00	0.00	219,923.28	0.00	219,923.28	0.00
5 RASHODI		0.00	0.00	71,797,487.96	0.00	71,797,487.96	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
6502	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	0.00	0.00	0.00	10,462,595.07	0.00	10,462,595.07
650 Prihodi od zakupnina		0.00	0.00	0.00	10,462,595.07	0.00	10,462,595.07
6640	Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0.00	0.00	0.00	66,838.47	0.00	66,838.47
664 Prihodi po osnovu efekata ugovorene valutne klauzule (prema tr		0.00	0.00	0.00	66,838.47	0.00	66,838.47
6701	Dobici po osnovu prodaje nekretnina, opreme i postrojenja	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
670 Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, opreme i		0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
679	Ostali nepomenuti prihodi	0.00	0.00	0.00	162,148.72	0.00	162,148.72
6791	Naplaæeni troškovi sporova	0.00	0.00	0.00	167,947.56	0.00	167,947.56
6792	Naknadno odobren rabat za nabavke u toku godine	0.00	0.00	0.00	2,169.80	0.00	2,169.80
679 Ostali nepomenuti prihodi		0.00	0.00	0.00	332,266.08	0.00	332,266.08
6 PRIHODI		0.00	0.00	0.00	10,881,699.62	0.00	10,881,699.62

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
	Veliki total:	573,220,892.54	573,220,892.54	861,525,282.55	861,525,282.55	671,566,217.93	671,566,217.93

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 2 2 6 5 4 Шифра делатности 4 3 2 1 ПИБ 1 0 0 0 0 2 7 4 0

Назив ЕР SVETLOST a.d.

Седиште Beograd, Obrenovacki drum bb

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		149.562	149.819	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		140.304	140.561	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		19.695	19.952	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		120.609	120.609	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		9.258	9.258	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		9.258	9.258	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		27.943	1.395	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		32		
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		32		
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		2.300	1.395	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		2.300	1.395	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		25.091		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		520		
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		177.505	151.214	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		50.874	50.874	
300	1. Акцијски капитал	0403		50.874	50.874	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		923	923	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		150.802	150.802	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		992	992	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		992		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			992	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		299.127	238.211	
350	1. Губитак ранијих година	0422		238.211	238.211	
351	2. Губитак текуће године	0423		60.916		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		14.469	5.039	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		14.469	1.636	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		14.469	1.636	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432			3.403	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			3.403	
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностраниству	0438				

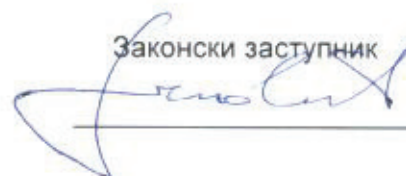
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		858	858	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		257.714	179.937	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		92.427	116.934	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		92.427	116.934	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		164.352	62.264	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		164.352	62.264	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		918	552	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		17	187	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071)$ ≥ 0	0463		95.536	34.620	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		177.505	151.214	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
 ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	2	2	6	5	4	Шифра делатности	4	3	2	1	ПИБ	1	0	0	0	0	2	7	4	0
Назив ЕР SVETLOST ad																							
Седиште Beograd, Obrenovacki drum bb																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		10.463	10.651
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		10.463	10.651
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		7.961	12.876

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023			
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		261	86
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		2.423	114
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1.438	1.231
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		639	409
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			8.801
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3.200	2.235
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		2.502	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			2.225
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		67	8
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		67	8
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		63.617	4.626
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		63.617	4.626
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		63.550	690
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		352	10.918
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		220	3.044
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			1.031
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		60.916	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			1.031
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		60.916	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			39
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			992
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		60.916	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Bruto stanje

Za klasu:

Od datuma naloga:

Od datuma dokumenta:

Za posao:

Do datuma naloga:

31-12-19

Do datuma dokumenta:

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
0220	Nabavna vrednost građevinskih objekata	2,016,550.57	0.00	2,016,550.57	0.00	2,016,550.57	0.00
022 Građevinski objekti		2,016,550.57	0.00	2,016,550.57	0.00	2,016,550.57	0.00
0230	Nabavna vrednost opreme	5,678,124.33	0.00	5,678,124.33	0.00	5,678,124.33	0.00
023 Postrojenja i oprema		5,678,124.33	0.00	5,678,124.33	0.00	5,678,124.33	0.00
0292	Ispravka vrednost građevinskih objekata	0.00	2,016,550.57	0.00	2,016,550.57	0.00	2,016,550.57
0293	Ispravka vrednosti opreme	0.00	5,678,124.33	0.00	5,678,124.33	0.00	5,678,124.33
029 Ulag. na tuđim nek., postr. i opr.		0.00	7,694,674.90	0.00	7,694,674.90	0.00	7,694,674.90
0 NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL I OSTALA IMOVINA		7,694,674.90	7,694,674.90	7,694,674.90	7,694,674.90	7,694,674.90	7,694,674.90

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
1010	Osnovni materijal	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00
101	Materijal	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00
1	ZALIHE	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00	2,948,269.19	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
204	Kupci u zemlji	5,447,740.25	0.00	33,513,209.35	10,062,090.30	23,451,119.05	0.00
204 Kupci u zemlji		5,447,740.25	0.00	33,513,209.35	10,062,090.30	23,451,119.05	0.00
2323	Zajmovi dati zaposlenima	123,330.00	0.00	123,330.00	73,570.00	49,760.00	0.00
232 Kratkoročni krediti u zemlji		123,330.00	0.00	123,330.00	73,570.00	49,760.00	0.00
2381	Ostala fin.obaveze-po asignaciji EP Svetlost	53,032,510.52	0.00	82,681,904.67	76,745,038.76	5,936,865.91	0.00
238 Ostali kratkoročni finansijski plasmani-overnight		53,032,510.52	0.00	82,681,904.67	76,745,038.76	5,936,865.91	0.00
2410	Računi kod banaka 265-1680310000783-38	4,604.08	0.00	11,549,761.37	11,528,531.95	21,229.42	0.00
2419	Prelazni račun	0.00	0.00	131,075.96	131,075.96	0.00	0.00
241 TEKUĆI (POSLOVNI) RAČUN		4,604.08	0.00	11,680,837.33	11,659,607.91	21,229.42	0.00
2430	Glavna blagajna	0.00	0.00	131,075.96	131,075.96	0.00	0.00
243 Blagajna		0.00	0.00	131,075.96	131,075.96	0.00	0.00
2700	PDV u primljenim računima od dob. iz zemlje po stopi 20%	0.00	0.00	2,686.84	2,686.84	0.00	0.00
270 PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi 20%		0.00	0.00	2,686.84	2,686.84	0.00	0.00
288	Odložena poreska sredstva	252,594.00	0.00	252,594.00	0.00	252,594.00	0.00
288 Odložena poreska sredstva		252,594.00	0.00	252,594.00	0.00	252,594.00	0.00
2 KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINE		58,860,778.85	0.00	128,385,638.15	98,674,069.77	29,711,568.38	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
301	Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03
301	Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03	0.00	9,257,896.03
321	Zakonske rezerve	0.00	233,171.80	0.00	233,171.80	0.00	233,171.80
321	Zakonske rezerve	0.00	233,171.80	0.00	233,171.80	0.00	233,171.80
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	0.00	20,743,639.72	0.00	20,743,639.72	0.00	20,743,639.72
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	0.00	20,743,639.72	0.00	20,743,639.72	0.00	20,743,639.72
350	Gubitak ranijih godina	82,088,521.38	0.00	82,088,521.38	0.00	82,088,521.38	0.00
350	Gubitak ranijih godina	82,088,521.38	0.00	82,088,521.38	0.00	82,088,521.38	0.00
3	KAPITAL	82,088,521.38	30,234,707.55	82,088,521.38	30,234,707.55	82,088,521.38	30,234,707.55

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
4290	Ostale kratkoročne finansijske obaveze-pozajmica EXPRO	0.00	23,277,520.49	0.00	7,563,842.25	0.00	7,563,842.25
429	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0.00	23,277,520.49	0.00	7,563,842.25	0.00	7,563,842.25
4302	Primljeni avansi od drugih pravnih lica	0.00	0.00	-0.01	-0.80	0.79	0.00
430	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0.00	0.00	-0.01	-0.80	0.79	0.00
435	Dovavljači u zemlji	0.00	89,627,937.20	15,934.00	5,532,150.48	0.00	5,516,216.48
435	Dovavljači u zemlji	0.00	89,627,937.20	15,934.00	5,532,150.48	0.00	5,516,216.48
4490	Oba. iz spec.poslova-mat. i zav. PL	0.00	0.00	76,745,039.76	101,836,036.05	0.00	25,090,996.29
449	Ostale obaveze iz specifičnih poslova	0.00	0.00	76,745,039.76	101,836,036.05	0.00	25,090,996.29
4500	Obaveze za neto zarade	0.00	312,883.49	3,127,563.06	3,127,563.06	0.00	0.00
450	Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada	0.00	312,883.49	3,127,563.06	3,127,563.06	0.00	0.00
4510	Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret radnika	0.00	0.00	293,489.29	293,489.29	0.00	0.00
451	Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret radnika	0.00	0.00	293,489.29	293,489.29	0.00	0.00
452	OBJEDINJENA NAPLATA - ZARADE	0.00	255,180.39	2,637,242.65	2,637,242.65	0.00	0.00
4520	Obaveze za PIO (na teret radnika)	0.00	0.00	764,808.08	764,808.08	0.00	0.00
4521	Obaveze za zdravstveno (na teret radnika)	0.00	0.00	281,863.46	281,863.46	0.00	0.00
4522	Obaveze za nezaposlenost (na teret radnika)	0.00	0.00	41,646.12	41,646.12	0.00	0.00
452	OBJEDINJENA NAPLATA - ZARADE	0.00	255,180.39	3,725,560.31	3,725,560.31	0.00	0.00
4531	Obaveze za PIO (na teret poslodavca)	0.00	0.00	656,497.13	656,497.13	0.00	0.00
4532	Obaveze za zdravstveno (na teret poslodavca)	0.00	0.00	281,863.46	281,863.46	0.00	0.00
453	Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na ter	0.00	0.00	938,360.59	938,360.59	0.00	0.00
4652	Obaveze za neto naknade po ugovoru o privremenim i povreme	0.00	6,000.00	72,000.00	72,000.00	0.00	0.00
465	Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	0.00	6,000.00	72,000.00	72,000.00	0.00	0.00
470	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi 20%	0.00	0.00	3,718,507.99	3,890,141.99	0.00	171,634.00
470	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi 20%	0.00	0.00	3,718,507.99	3,890,141.99	0.00	171,634.00
4720	PDV 20% avansni-u RS obveznici	0.00	0.00	873,253.11	873,253.11	0.00	0.00
472	Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi 20%	0.00	0.00	873,253.11	873,253.11	0.00	0.00
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike obaraunatog PDV-a i predh	0.00	183,340.30	1,772,048.30	4,772,414.24	0.00	3,000,365.94
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike obaraunatog PDV-a i predhod	0.00	183,340.30	1,772,048.30	4,772,414.24	0.00	3,000,365.94
48901	Obaveze za porez za povremene i privr.poslove	0.00	0.00	8,684.17	8,684.17	0.00	0.00
48910	Obaveze za PIO za povremene i privr.poslove	0.00	0.00	45,947.37	45,947.37	0.00	0.00
48911	Obaveze za doprinos za zdravstveno osiguranje	0.00	0.00	8,210.52	8,210.52	0.00	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
489	Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	0.00	0.00	62,842.06	62,842.06	0.00	0.00
4	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0.00	113,662,861.87	91,344,598.46	132,687,652.63	0.79	41,343,054.96

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
5120	Troškovi kancelarijskog materijala	0.00	0.00	19,529.89	0.00	19,529.89	0.00
5121	Troškovi materijala za održavanje higijene	0.00	0.00	694.98	0.00	694.98	0.00
512 Troškovi ostalog materijala (režijskog)		0.00	0.00	20,224.87	0.00	20,224.87	0.00
5200	Troškovi zarada (bruto)-porez,dopr.radnici	0.00	0.00	4,196,486.52	0.00	4,196,486.52	0.00
520 Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)		0.00	0.00	4,196,486.52	0.00	4,196,486.52	0.00
5210	Troškovi doprinosa na zarade (poslodavac)	0.00	0.00	937,413.22	0.00	937,413.22	0.00
521 Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret		0.00	0.00	937,413.22	0.00	937,413.22	0.00
5240	Troškovi naknade po ugovorima o privremenim i povremenim p	0.00	0.00	128,842.08	0.00	128,842.08	0.00
524 Troškovi naknade po ugovorima o privremenim i povremenim po		0.00	0.00	128,842.08	0.00	128,842.08	0.00
5290	Otpremnina za odlazak u penziju	0.00	0.00	234,613.00	0.00	234,613.00	0.00
5292	Jubilarne nagrade	0.00	0.00	427,669.13	0.00	427,669.13	0.00
5293	Troškovi smeštaja i ishrane na službenom putu	0.00	0.00	9,005.00	0.00	9,005.00	0.00
5297	Poklon paketizai za Novu godinu i poklon èestitke za 8.mart	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
5298	Troškovi prevoza na radno mesto i sa radnog mesta	0.00	0.00	272,230.00	0.00	272,230.00	0.00
529 Ostali lièni rashodi i naknade		0.00	0.00	950,517.13	0.00	950,517.13	0.00
5313	Troškovi taxi usluga	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
5314	Troškovi otpreme pisama i poštanskih paketa	0.00	0.00	2,432.00	0.00	2,432.00	0.00
531 Troškovi transportnih usluga		0.00	0.00	9,432.00	0.00	9,432.00	0.00
5320	Troškovi usluga tekuæeg održavanja objekata i opreme	0.00	0.00	1,490.00	0.00	1,490.00	0.00
532 Troškovi usluga održavanja		0.00	0.00	1,490.00	0.00	1,490.00	0.00
5399	Ostale usluge	0.00	0.00	4,360.00	0.00	4,360.00	0.00
539 Troškovi ostalih usluga		0.00	0.00	4,360.00	0.00	4,360.00	0.00
5502	Usluge advokata	0.00	0.00	10,411.00	0.00	10,411.00	0.00
550 Troškovi neproizvodnih usluga		0.00	0.00	10,411.00	0.00	10,411.00	0.00
5510	Troškovi reprezentacije u zemlji	0.00	0.00	94,481.25	0.00	94,481.25	0.00
551 Troškovi reprezentacije		0.00	0.00	94,481.25	0.00	94,481.25	0.00
5530	Troškovi platnog prometa	0.00	0.00	32,055.23	0.00	32,055.23	0.00
553 Troškovi platnog prometa		0.00	0.00	32,055.23	0.00	32,055.23	0.00
5540	Troškovi privrednih komora	0.00	0.00	13,680.00	0.00	13,680.00	0.00
554 Troškovi članarina		0.00	0.00	13,680.00	0.00	13,680.00	0.00
5559	Ostali porezi, naknade i takse	0.00	0.00	56,492.50	0.00	56,492.50	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
555	Troškovi poreza	0.00	0.00	56,492.50	0.00	56,492.50	0.00
5590	Takse, sudski troškovi i troškovi veštačenja	0.00	0.00	1,300.00	0.00	1,300.00	0.00
5599	Ostali razni nematerijalni troškovi	0.00	0.00	1,350.00	0.00	1,350.00	0.00
559	Ostali nematerijalni troškovi	0.00	0.00	2,650.00	0.00	2,650.00	0.00
5620	Rashodi kamata po obavezama u dinarima	0.00	0.00	634,120.30	0.00	634,120.30	0.00
562	Rashodi kamata	0.00	0.00	634,120.30	0.00	634,120.30	0.00
579	Ostali nepomenuti rashodi	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00
579	Ostali nepomenuti rashodi	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00
5	RASHODI	0.00	0.00	7,092,656.14	0.00	7,092,656.14	0.00

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
6141	Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	0.00	0.00	0.00	23,387,890.99	0.00	23,387,890.99
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0.00	0.00	0.00	23,387,890.99	0.00	23,387,890.99
6620	Prihodi od kamata po potraživanjima u dinarima	0.00	0.00	0.00	26,875,361.03	0.00	26,875,361.03
662	Prihodi od kamata	0.00	0.00	0.00	26,875,361.03	0.00	26,875,361.03
679	Ostali nepomenuti prihodi	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.35
679	Ostali nepomenuti prihodi	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.35
6	PRIHODI	0.00	0.00	0.00	50,263,252.37	0.00	50,263,252.37

Konto	Opis	PS Duguje	PS Potražuje	Ukupan promet Duguje	Ukupan promet Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
	Veliki total:	151,592,244.32	151,592,244.32	319,554,358.22	319,554,357.22	129,535,690.78	129,535,689.78

ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 314

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Садржај преписа листа непокретности

А лист	1 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	1 страна
В лист - 2 део	2 стране
Г лист	23 стране



Начелник

[Handwritten signature]

А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 314

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1		2	3	4	5			6		7
1688	1	1	ФРАНЦУСКА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	54			Градско грађевинско земљиште
		3	ФРАНЦУСКА	Земљиште уз зграду и други објекат			41			Градско грађевинско земљиште
						3	95			
Укупно:						3	95			

20.02.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 314

Катастарска општина: СТАРИ ГРАД

Матични број и ознака лица	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
1	2	3	4	5
0000004225430	2001 Република Србија "ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ - 2.ДЕО", .	Право коришћења	Државна РС	3.С
0000000085186	1201 Република Србија ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Право коришћења	Државна РС	3.С

0.02.2018

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 314

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
сно-ни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
688	1	1	1	1	4	1	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗГРАДА	ФРАНЦУСКА	11	ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовита	З.С.
											"ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ - 2.ДЕО", .	Својина	Други облици	З.С.

20.02.2018

**В ЛИСТ - 2. ДЕО: ПОДАЦИ О СТАНУ И ПОСЛОВНОЈ ПРОСТОРИЛИ КАО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА
ЗГРАДЕ ИЛИ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 314

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број парцеле		*	*	Број посебног дела објекта		Површина у м ²		Начин коришћења	Адреса посебног дела	Спратност	Собност	Носилац права на посебном делу зграде односно објекта: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Зно-ни	Под-број			осн. до.		грађ	кор								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
588	1	1	1	ББ			37	СТАН ЛЕВО ОД СТЕПЕНИШТА, ПЛУС ЛОБА БЕЗ ПОВРШИНЕ	ФРАНЦУСКА 11	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособа н стан	" ЕХПРО " Д.О.О., БЕОГРАД, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА 145 (МБ: 06428231)	Својина	Приватна	1/1
588	1	1	2	1			242	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЛИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ПРИЗЕМЉЕ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовита	1/1
588	1	1	3	2			137	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЛИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ПРВИ СПРАТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовита	1/1
588	1	1	4	3			137	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЛИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ДРУГИ СПРАТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовита	1/1
588	1	1	5	4			134	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЛИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ТРЕЋИ СПРАТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовита	1/1
588	1	1	6	2			29	СТАН СА ЛОБОМ	ФРАНЦУСКА 11	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Гарсоњера	" ЕХПРО " Д.О.О., БЕОГРАД, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА 145 (МБ: 06428231)	Својина	Приватна	1/1

2. Број дела парцеле под зградом или објектом

3. Евиденцијски број посебног дела објекта

**В ЛИСТ - 2. ДЕО: ПОДАЦИ О СТАНУ И ПОСЛОВНОЈ ПРОСТОРИЈИ КАО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА
ЗГРАДЕ ИЛИ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 314

Катастарска Општина: СТАРИ ГРАД

Број арцеле		*	*	Број посебног дела објекта		Површи- на у м ²		Начин коришћења	Адреса посебног дела	Спратност	Собност	Носилац права на посебном делу зграде односно објекта: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста/ права	Облик својине	Обим удела
но- и	Под- број			осн. до.		грађ	кор								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
88	1	1	7	5		59	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ЧЕТВРТИ СПРАТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовит а	1/1	
88	1	1	8	6		121	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ФРАНЦУСКА 11	ПЕТИ СПРАТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовит а	1/1	
88	1	1	9	ББ		19	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ ДВА ПОВЕЗАНА МАГАЦИНА, ДЕСНО ОД СТЕПЕНИЦА	ФРАНЦУСКА 11			ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВЕТЛОСТ" А.Д., БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 11	Својина	Мешовит а	1/1	

.02.2018

16216
6. 11. 1977 god.
BEOGRAD
ul. Francuska 11

IX 1977
1198/77

U G O V O R

o kupoprodaji poslovnog, magacinskog i garažnog prostora u naselju
"Konjarnik" u Beogradu.

UGOVORNE STRANE:

Prodavac: Poslovno udruženje INPROS, Beograd, Bulevar Revolucije broj 84/IX, za račun neposrednog izvodjača GP "Rad", iz Beograda.

Kupac: "Svetlost" - elektrotehničko preduzeće iz Beograda, Francuska ulica broj 11.

PREDMET UGOVORA:

Kupoprodaja poslovnog, magacinskog i garažnog prostora u objektu broj 15/III u naselju "Konjarnik" u Beogradu.

1 Član 1.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje poslovni prostor u novou prizemlja objekata broj 15/III u naselju "Konjarnik", ukupne površine 172,80 m².

Ukupna vrednost navedenog poslovnog prostora iznosi:

172,80 m² x 14.106.- din/m² = 2.437.517.- Din.

U tome je:

- proizvodna građevinska cena sa doprinosom za sklonište:

172,80 m² x 10.149.- din/m² = 1.753.747.- Din.

- troškovi komunalnog opremanja i uređenja građevinskog zemljišta sa doprinosom za toplifikaciju:

172,80 m² x 3.957.- din/m² = 683.770.- Din.

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje magacinski prostor u nivou podruma 2. u objektu broj 15/III u naselju "Konjarnik", označen na priloženoj skici brojem 74, i magacinski prostor u nivou podruma 1 u istom objektu, označen na priloženoj skici brojem 54, ukupne površine 96,00 m².

Ukupna vrednost navedenog magacinskog prostora iznosi:

96,00 m² x 6.071.- din/m² = 582.816.- Din.

./...

U tome:

- proizvodno-gradjevinska cena sa doprinosom za sklonište:

$$96,00 \text{ m}^2 \times 4.492.- \text{ din/m}^2 = \dots\dots\dots 431.232.- \text{ Din.}$$

- troškovi komunalnog opremanja i uređenja gradjevinskog zemljišta:

$$96,00 \text{ m}^2 \times 1.579.- \text{ Din/m}^2 = \dots\dots\dots 151.584.- \text{ Din.}$$

Član 3.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje garažni prostor u nivou podruma 1. objekta broj 15/III u naselju "Konjarnik", označen na priloženoj skici brojevima 62,62a, 63,63a, 64 i 64a, ukupne površine 139,50 m².

Ukupna vrednost navedenog garažnog prostora iznosi:

$$139,50 \text{ m}^2 \times 5.359.- \text{ din/m}^2 = \dots\dots\dots 747.580.- \text{ Din.}$$

U tome:

- proizvodna - gradjevinska cena sa doprinosom za sklonište:

$$139,50 \text{ m}^2 \times 4.492.- \text{ din/m}^2 = \dots\dots\dots 626.634.- \text{ Din.}$$

- troškovi komunalnog opremanja i uređenja gradjevinskog zemljišta sa doprinosom za toplifikaciju:

$$139,50 \text{ m}^2 \times 867.- \text{ din/m}^2 = \dots\dots\dots 120.946.- \text{ Din.}$$

Član 4.

Prema članu 1., 2. i 3. ovog Ugovora ukupna vrednost poslovnog, magacinskog i garažnog prostora koji su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru iznosi:

Poslovni prostor	2.437.517.- Din.
Magacinski prostor	582.816,- Din.
Garažni prostor	747.580.- Din.

UKUPNO DINARA: 3.767.913.-

U tome je:

1. Proizvodna - gradjevinska vrednost sa doprinosima za sklonište:

- za poslovni prostor

$$1.753.747.- \text{ Din.}$$

3./

- za magacinski prostor	431.232.-	Din.
- za garažni prostor	626.634.-	Din.

SVEGA DINARA: 2.811.613.-

2. Troškovi komunalnog opremanja i
uredjenja građevinskog zemljišta
sa doprinosom za toplifikaciju:

- za poslovni prostor	683.770.-	Din.
- za magacinski prostor (bez dopirnosa za toplifikaciju)	151.584.-	Din.
0 za garažni prostor	120.946.-	Din.

SVEGA DINARA: 956.300,0 Din.

U napred navedene cene poslovnog, magacinskog i garažnog prostora nije uračunat porez na promet, kao ni sva ostala davanja koja proističu iz ovog ugovora a koje plaća Kupac.

Član 5.

Ukupan iznos iz člana 4. ovog ugovora od 3.767.913.- dinara Kupac će isplatiti i to:

- u roku od 15 kalendarskih dana po obostranom potpisivanju ovog ugovora, na žiro račun neposrednog izvodjača GP "Rad" iz Beograda broj 60801- 601-2213	3.767.913.-	Din.
---	-------------	------

Član 6.

Ukoliko Kupac ni po isteku 30 kalendarskih dana od roka iz člana 5. ne uplati označeni iznos ili ga ne uplati u celini, Prodavac je ovlašćen da smatra da je Kupac odustao od kupovine navedenog poslovnog, magacinskog i garažnog prostora i da je ovaj ugovor raskinut, te ima prav isti poslovni, magacinski i garažni prostor odmah prodati trećem licu.

U slučaju nastupanja raskidaog uslova iz prethodnog stava, Prodavac se obavezuje da Kupcu povrati plaćene iznose kupoprodajne cene sa 8% kamate godišnje, najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana od dana prijema pismenog izjašnjavanja Kupca u tom smislu.

Kupac je takodje obavezan da kod primopredaje poslovnog, magacinskog i garažnog prostora pruži dokaze predstavniku Prodavca da je izvršio dužne uplate u svemu prema članu 5. ovog ugovora, kao i da je izvršio isplatu obaveze poreza na promet. Bez ovih potvrda, Prodavac neće predati

./...

Kupcu kupljeni poslovni, magacinski i garažni prostor.

Član 7

Poslovni prostor se prodaje u stanju grube obrade, a troškove dovršenja fina obrade snosi Kupac.

Član 8.

Objekat broj 15/III u kome se nalazi prodati poslovni, magacinski i garažni prostor je predat na upotrebu i useljiv je odmah.

Prodavac je u obavezi da pismeno obavesti Kupca o danu kada je Kupac dužan da preuzme prodati mu poslovni, magacinski i garažni prostor. O primopredaji sačinjava se zapisnik, koji potpisuju predstavnici ugovornih strana.

Od dana primopredaje, Kupac snosi sve troškove koji terete vlasnika i korisnika poslovnog, magacinskog i garažnog prostora.

U slučaju da kupac, pošto je ispunio sve svoje obaveze iz ovog ugovora, ne pristupi primopredaji zakazanog dana, smatraće se da je zakazanog dana izvršena primopredaja.

Član 9.

Kupac ima pravo da se uknjiži kao vlasnik predmeta ovog ugovora, na osnovu ovog ugovora i bez prisustva Prodavca ali uz prezentiranje potvrde Prodavca da je u celosti izmirio sve obaveze plaćanja po ovom ugovoru. Sve troškove overe ugovora i uknjižbe snosi Kupac.

Član 10.

Sastavni deo ovog ugovora čine skice poslovnog, magacinskog i garažnog prostora.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 istovetnih primeraka, od kojih 3 za Kupca, 3 za Prodavca i 2 za neposrednog izvodjača GP "Rad" iz Beograda i isti stupa na snagu ispunjavanjem uslova iz čl. 5.

U slučaju spora koji bi eventualno izbio upogledu ispunjenja obaveza stranaka po ovom ugovoru, stranke priznaju nadležnost suda prema mesnoj nadležnosti za Prodavca.

U Beogradu,

26. XI. 1977.

~~16. XI. 1977~~

PRODAVAC

KUPAC



kp. B. B. B. B. B.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 402/2019

Дана 23.09.2019. године.

тел: 011/254-68-34, 060/3605-140

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „EXPRO DOO BEOGRAD“ из Београда, ул. Господара Вучића бр. 145-а, чији је пуномоћник Војислав Катић, адвокат из Београда, ул. Штипска бр. 6 против извршног дужника „ED SVETLOST-LUX DOO“ из Београда, ул. Обреновачки друм бб, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 23 ЗИО, дана 23.09.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ промена извршног дужника одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Београду 4 И И бр. 1622/2019 од 09.09.2019. године тако што се уместо извршног дужника „ED SVETLOST-LUX DOO“ из Београда, ул. Обреновачки друм бб, матични број 17558196, ПИБ: 103394515, као извршни дужник означава **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ СВЕТЛОСТ АД** из Београда, Чукарице, ул. Обреновачки друм бб, матични број 07022654, ПИБ: 100002740.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 4 И И бр. 1622/2019 од 09.09.2019. године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника на основу извршне исправе-пресуде Привредног суда у Београду 29 П 1817/2018 од 30.05.2018. године.

Увидом у извод из агенције за привредне регистре од 18.09.2019. године утврђено је да је усвојен захтев подносиоца регистрационе пријаве, па је у регистар привредних субјеката регистрована промена података о привредном субјекту уписаном у регистар привредних субјеката и то тако што је као привредни субјект уписано Електротехничко предузеће Светлост ад из Београда, Чукарице, ул. Обреновачки друм бб.

Одредбом члана 48 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да извршни поступак води се и на предлог и у корист лица које као извршни поверилац није означено у извршној или веродостојној исправи, ако јавном или по закону овереном исправом докаже да је потраживање из извршне или веродостојне исправе прешло на њега, а ако такав доказ није могућ ако прелаз потраживања докаже правноснажном или коначном одлуком донетом у парничном, прекршајном или управном поступку. Кад после доношења решења о извршењу на основу извршне или веродостојне исправе потраживање пређе са извршног повериоца на друго лице, на предлог стицаоца закључком се утврђује да је он ступио на место извршног повериоца, ако прелаз докаже јавном или по закону овереном исправом. Одредбе ст. 1. и 2. овог члана сходно се примењују и кад се извршни поступак води према лицу које у извршној или веродостојној исправи није означено као дужник, као и када после доношења решења о извршењу на основу извршне или веродостојне исправе обавеза извршног дужника пређе на друго лице, као стицаоца обавезе. Стицалац ступа у извршни поступак у стању у коме се налази у часу ступања.

Како је јавном, односно по закону овереном исправом доказано да је потраживање које је утврђено извршном исправом прешло са извршног дужника, на треће лице, а након доношења решења о извршењу, на основу одредебе члана 48 Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава:



prinudna naplata 31.12.2018.

					konto 4090 na dan 31.12.18.
naziv	predmet	osn.dug	kamata	svega	
zarade-mirjana dimitrijevic izv	754-ii 778-18	567,445.90	904,964.72	1,472,410.62	1,472,410.62
prin.naplata	754-ii 778-18	8,130.45		8,130.45	8,130.45
osnovni sud	4 p 1 387/2018	12,870.00		12,870.00	12,870.00
prin.naplata	4 p 1 387/2018	4,700.00		4,700.00	4,700.00
JKP GRADSKA CISTOCA	722-I .IVK 46-17	27,419.50		27,419.50	
prin.naplata	722-I .IVK 46-17	4,700.00		4,700.00	4,700.00
fond za razvoj	234736	3,460,767.67		3,460,767.67	
prin.naplata	234736	2,350.00		2,350.00	2,350.00
		4,088,383.52	904,964.72	4,993,348.24	1,505,161.07

**НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**

СЕКТОР ЗА ПРИНУДНУ НАПЛАТУ

Одељење за пријем, контролу и унос
основа и налога - Крагујевац

Бр. IX/2.2 -4284 /2/19

Крагујевац, 08.01.2019.год. 10:45:43

EP SVETLOST AD BEOGRAD**Beograd (Čukarica)****OBRENOVAČKI DRUM bb****Предмет:** Потврда о евидентираним неизвршеним основама
и налозима у принудној наплати

Поштовани,

На основу тачке 11а Одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину вршења принудне
наплате с рачуна клијента (Службени гласник РС, бр.76/2016) издаје се потврда о укупно
неизвршеним основама и налозима за:

Дужник EP SVETLOST AD BEOGRAD
са седиштем Beograd (Čukarica)
матични број 07022654

Р.б.	Поверилац	Број решења/менице/ овлашћења	Износ	Камата	Укупно
1.	205 209839	4 754-II 778-18	1.091,90	1,65	1.093,55
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				
2.	205 209839	4 754-II 778-18	20.241,00	33.282,91	53.523,91
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				
3.	205 209839	4 754-II 778-18	19.879,00	32.355,27	52.234,27
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				
4.	205 209839	4 754-II 778-18	17.233,00	27.768,70	45.001,70
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				
5.	205 209839	4 754-II 778-18	20.165,00	32.220,73	52.385,73
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				
6.	205 209839	4 754-II 778-18	20.633,00	32.681,13	53.314,13
	MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)				

7.	205	209839	4	754-II 778-18	18.649,00	29.224,26	47.873,26
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
8.	205	209839	4	754-II 778-18	21.842,00	33.882,40	55.724,40
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
9.	205	209839	4	754-II 778-18	22.309,00	34.253,79	56.562,79
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
10.	205	209839	4	754-II 778-18	22.421,00	34.185,05	56.606,05
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
11.	205	209839	4	754-II 778-18	16.730,00	25.399,95	42.129,95
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
12.	205	209839	4	754-II 778-18	17.021,00	25.720,75	42.741,75
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
13.	205	209839	4	754-II 778-18	21.077,00	31.608,62	52.685,62
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
14.	205	209839	4	754-II 778-18	18.526,00	27.566,34	46.092,34
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
15.	205	209839	4	754-II 778-18	16.461,00	24.412,62	40.873,62
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
16.	205	209839	4	754-II 778-18	17.034,00	24.945,27	41.979,27
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
17.	205	209839	4	754-II 778-18	14.959,00	27.103,19	42.062,19
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
18.	205	209839	4	754-II 778-18	15.553,00	28.040,43	43.593,43
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
19.	205	209839	4	754-II 778-18	15.011,00	26.989,35	42.000,35
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
20.	205	209839	4	754-II 778-18	13.065,00	23.375,18	36.440,18
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
21.	205	209839	4	754-II 778-18	15.402,00	27.407,48	42.809,48
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
22.	205	209839	4	754-II 778-18	11.275,00	19.980,65	31.255,65
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
23.	205	209839	4	754-II 778-18	10.230,00	18.047,34	28.277,34
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
24.	205	209839	4	754-II 778-18	9.163,00	16.083,63	25.246,63
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			

25.	205	209839	4	754-II 778-18	9.243,00	16.097,41	25.340,41
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
26.	205	209839	4	754-II 778-18	9.287,00	16.024,55	25.311,55
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
27.	205	209839	4	754-II 778-18	17.128,00	27.368,06	44.496,06
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
28.	205	209839	4	754-II 778-18	20.651,00	32.709,64	53.360,64
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
29.	205	209839	4	754-II 778-18	20.959,00	32.844,25	53.803,25
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
30.	205	209839	4	754-II 778-18	21.834,00	33.870,03	55.704,03
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
31.	205	209839	4	754-II 778-18	18.918,00	28.844,00	47.762,00
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
32.	205	209839	4	754-II 778-18	16.730,00	25.399,95	42.129,95
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
33.	205	209839	4	754-II 778-18	17.018,00	25.716,12	42.734,12
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
34.	205	209839	4	754-II 778-18	19.707,00	29.554,02	49.261,02
				MIRJANA DIMITRIJEVIC PR JAVNI IZVRSITELJ BEOGRAD BEOGRAD (PALILULA)			
35.	980	606	61	754-II 778-18	8.130,45	0,00	8.130,45
				RAČUN SEKTORA ZA PRINUDNU NAPLATU BEOGRAD			
36.	840	30616845	57	4 p1 387/2015	12.870,00	0,00	12.870,00
				DRUGI OSNOVNI SUD U BEOGRADU BEOGRAD			
37.	980	606	61	4 p1 387/2015	4.700,00	0,00	4.700,00
				RAČUN SEKTORA ZA PRINUDNU NAPLATU BEOGRAD			
38.	160	6834	41	722-I.IVK 46-17	27.419,50	0,00	27.419,50
				JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKA ČISTOĆA BEOGRAD(ZVEZDARA) BEOGRAD-			
				ZVEZDARA			
39.	980	606	61	722-I.IVK 46-17	4.700,00	0,00	4.700,00
				RAČUN SEKTORA ZA PRINUDNU NAPLATU BEOGRAD			
40.	980	606	61	2394736	2.350,00	0,00	2.350,00
				RAČUN SEKTORA ZA PRINUDNU NAPLATU BEOGRAD			
41.	840	1624	9	2394736	3.460.767,67	0,00	3.460.767,67
				FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE BEOGRAD			
Укупно:					4.088.383,52	904.964,72	4.993.348,24

С поштовањем

Народна банка Србије
Принудна наплата

Ова потврда је пуноважна без печата и потписа

Сви подаци са потврде као и да ли је иста издата од стране Одељења принудне наплате у Крагујевцу су лако проверљиви



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. број: 48.П.494/2010
26. јануар 2011. године
Београд

туго. асист.
Камата 3.019.624,85
Дозрело 219.921,60
435.034
др суф

У ИМЕ НАРОДА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Вера Тешић као судија појединац, у парници тужиоца ПУТ СИСТЕМ д.о.о. Београд, ул. Корнатека бр. 28, кога заступа Мирјана Рајић адв. из Београда, ул. Ресавска бр. 32/12, против туженог ЕП „СВЕТЛОСТ“ а.д. из Београда, ул. Рудо бр. 1, кога заступа Војислав Катић, адв. из Београда, ул. Штипска бр. 6, ради дуга, вредност предмета спора 2.288.056,95 динара, по закљученој главној расправи на рочишту од 26.01.2011. године, донео је

ПРЕСУДУ

I – Тужба је **ДЕЛИМИЧНО ПОВУЧЕНА**, па се **УКИДА** решење о извршењу овог суда XIII Ив.бр.7918/05 од 30.06.2005. године за камату на износ од 2.288.056,95 динара од 01.01.2005. године до 30.05.2010. године.

II – **ОДРЖАВА СЕ** на снази решење о извршењу овог суда XIII Ив.бр.7918/05 од 30.06.2005. године у делу којим је тужени обавезан да тужиоцу исплати износ од 2.288.056,95 динара са затезном каматом према Закону о висини стопе затезне камате почев од 30.05.2010. године до исплате, као и за трошкове извршног поступка у износу од 62.131,00 динара у року од 8 дана од дана пријема преписа пресуде

III – **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** тужени да накнади тужиоцу трошкове парничног поступка у износу од 435.031,00 динара у року од 8 дана од пријема преписа ове пресуде

Образложење

На решење о извршењу овог суда XIII Ив.бр.7918/05 од 30.06.2005. године којим је одређено извршење и обавезан тужени да плати тужиоцу износ од 2.288.056,95 динара са законском затезном каматом од 01.01.2005. године до исплате и трошкове извршења у износу од 62.131,00 динара, тужени је изјавио приговор којим је оспорио потраживање тужиоца у целости, па је суд, на основу



Република Србија
Привредни апелациони суд
З Пж 4312/11
30.09.2011. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРЕСДА

ПРЕСДА

ПРЕСДА

У ИМЕ НАРОДА

ПРИВРЕДНИ АПЕЛАЦИОНИ СУД, у већу састављеном од судије Бранка Станића, као председника већа, судије Татјане Матковић Стефановић и судије Небојше Марковића, као чланова већа, у правној ствари тужиоца "Пут Систем" ДОО из Београда, чији је пуномоћник Мирјана Рајић адвокат из Београда, против туженог ЕП "Светлост" АД из Београда, чији је пуномоћник Војислав Катић адвокат из Београда, ради дуга, вредност предмета спора 2.288.056,95 динара, у поступку по жалби туженог на пресуду Привредног суда у Београду П. 494/10 од 26.01.2011. године, у седници већа одржаној дана 30.09.2011. године, донео је

ПРЕСУДУ

I ОДБИЈА СЕ жалба туженог као неоснована и ПОТВРЂУЈЕ пресуду Привредног суда у Београду П. 494/10 од 26.01.2011. године у ставу II у коме је одржао на снази решење о извршењу истог суда Ив. 7918/05 од 30.06.2005. године у делу којим је тужени обавезан да тужиоцу исплати износ од 2.068.135,35 динара са затезном каматом према Закону о висини стопе затезне камате од 30.05.2010. године као и за трошкове извршног поступка у износу од 62.131,00 динара у року од 8 дана од дана пријема преписа пресуде и у ставу III изреке

II Одбија се захтев тужиоца за накнаду трошкова другостепеног поступка као неоснован.

Образложење

Пресудом Привредног суда у Београду П. 494/10 од 26.01.2011. године у ставу I укинута је решење о извршењу истог суда Ив. 7918/05 од 30.06.2005. године за камату на износ од 2.288.056,95 динара од 01.01.2005. године до 30.05.2010. године услед повлачења тужбе. У ставу II одржано је на снази решење о извршењу истог суда Ив. 7918/05 од 30.06.2005. године у делу којим је тужени обавезан да тужиоцу исплати износ од 2.288.056,95 динара са затезном каматом према Закону о висини стопе затезне камате почев од 30.05.2010. године до исплате, као и за трошкове извршног поступка у износу од 62.131,00 динара. У

OBRACUNATA KAMATA

PUT SISTEM

RB	DATUM	OSNOVICA	KAMATA	UKUPNO
	30.5.2019	2.068.135,35	2.575.712,23	4.643.847,58
		2.068,135,35	2.575.712,23	4.643.847,58

SUDSKI TROSKOVI

62.131,00

UKUPNO:

4.705.978,58

29.07.2019

Корисно 5 464.602,06

суд. др

236.604

не признаје

22 - П - 16301/10

У ИМЕ НАРОДА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Зорица Туцаков, као судија појединачно решавајући у парници по тужби тужиоца Јавно предузеће "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", Београд, улица Немањина 6, против туженог "ЕП СВЕТЛОСТ" А.Д. Београд, улица Рудо 1, кога заступа адвокат Војислав Катић из Београда, улица Штипска 8, ради дуга, вредност предмета спора 4.620.215,06 динара донео је дана 29.11.2010. године након одржане и закључене главне и јавне расправе у присуству пуномоћника парничних странака следећу:

ПРЕСУДУ

I УКИДА СЕ решење о извршењу овог суда 4 Ив бр. 15789/10 од 04.06.2010. године у целости.

II УСВАЈА СЕ ДЕЛМИЧНО тужбени захтев тужиоца, Јавно предузеће "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", Београд, да се обавезује тужени, "ЕП СВЕТЛОСТ" А.Д. Београд, да тужиоцу плати износ од 4.144.255,06 динара са законском затезном каматом почев од 02.06.2010. године па до исплате, у року од 8 дана од дана пријема писменог отправка пресуде.

III ОДБИЈА СЕ тужбени захтев тужиоца, Јавно предузеће "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", Београд, у делу у ком је тражио да се обавезе тужени, "ЕП СВЕТЛОСТ" А.Д. Београд да тужиоцу плати износ од 475.960,00 динара као и у делу у коме је тражио да му тужилац плати законску затезну камату на износ главног дуга од 4.144.255,06 динара и то: ✓

- на износ од 82.747,50 динара почев од 15.1.2010. године па до 02.06.2010. године

- на износ од 82.747,50 динара почев од 8.12.2009. године па до 02.06.2010. године

- на износ од 82.747,50 динара почев од 8.11.2009. године па до 02.06.2010. године

- на износ од 744.727,50 динара почев од 8.10.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 247.476,00 динара почев од 15.1.2010. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 247.476,00 динара почев од 8.12.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 247.476,00 динара почев од 8.11.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 247.476,00 динара почев од 8.10.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 13.8.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 13.7.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 12.6.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 15.5.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 14.4.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 12.3.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 16.2.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 306.971,00 динара почев од 12.2.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 77.775,00 динара почев од 10.12.2009. године па до 02.06.2010. године

-на износ од 103.798,06 динара почев од 12.11.2008. године па до 02.06.2010. године, као неоснован.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени да тужиоцу накнади трошкове парничног поступка у износу од 236.604,00 динара, у року од 8 дана од дана пријема писменеи отправка пресуде.

Образложење

На предлог извршног повериоца, сада тужиоца, овај суд је дозволио извршење над средствима туженог у висни од 4.620.215,06 динара са припадајућом каматом, а по основу неплаћених рачуна на име закупнине пословног простора и земљишта.

Благовременим приговором, извршни дужник, сада тужени, оспорио је потраживање тужиоца истичући да, обзиром на то да тужилац уз фактуре није

OBRACUNATA KAMATA

JP ZELEZNICE SRBIJE

RB	DATUM	OSNOVICA	KAMATA	UKUPNO
	02.02.2010	4.144.255,00	5.158.665,66	9.302.920,72

SILOSKI TROSKOVI

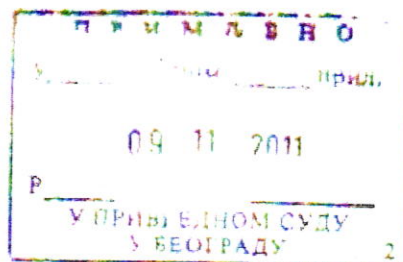
236.604,00

UKUPNO

9.539.524,72



Република Србија
Привредни апелациони суд
7 Пж 1703/11
03.11.2011 године
Београд



У ИМЕ НАРОДА

Нележице

ПРИВРЕДНИ АПЕЛАЦИОНИ СУД, у већу састављеном од судије Радмиле Минић, председника већа, судије Јасмине Стаменковић и судије Милице Лакићевић, чланова већа, у правној ствари тужиоца ЈП „Железнице Србије“ из Београда против туженог ЕП „Светлост“ АД из Београда, кога заступа Војислав Катић, адвокат из Београда, ради дуга, вредност спора 1.208.513,83 динара, одлучујући о жалби туженог, изјављеној против пресуде Привредног суда у Београду 36 П 4741/10 од 20.12.2010. године, донео је, у седници већа, 03.11.2011. године

ПРЕСУДУ

I ДЕЛИМИЧНО СЕ ОДБИЈА као неоснована жалба туженог и ПОТВРЂУЈЕ пресуда Привредног суда у Београду 36 П 4741/10 од 20.12.2010. године у делу става I изреке у којем је одржано на снази решење о извршењу тог суда II Ив 601/09 од 16.01.2009. године у делу којим је обавезан тужени да плати тужиоцу 1.208.513,83 динара с каматом по стопи прописаној Законом о висини стопе затезне камате од 14.01.2009. године до исплате и трошкове извршног поступка у износу од 48.485,14 динара, као и ставу II изреке

II ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРЕИНАЧАВА пресуда Привредног суда у Београду 36 П 4741/10 од 20.12.2010. године у делу става I изреке у којем је одржано на снази решење о извршењу тог суда II Ив 601/09 од 16.01.2009. године у делу којим је обавезан тужени да плати тужиоцу камату по стопи прописаној Законом о висини затезне камате на износе од: 57.992,28 динара од 12.11.2008. године, 57.992,28 динара од 14.10.2008. године, 57.992,28 динара од 12.09.2008. године, 277.775,00 динара од 11.07.2008. године, 277.775,00 динара од 18.05.2008. године, 58.000,00 динара од 15.04.2008. године, 58.000,00 динара од 27.03.2008. године, 58.000,00 динара од 06.03.2008. године, 75.000,00 динара од 06.03.2008. године, 54.000,00 динара од 21.01.2008. године, 70.375,00 динара од 21.01.2008. године, 70.375,00 динара од 12.12.2007. године, 8.000,00 динара од 12.12.2007. године, 19.125,60 динара од 20.11.2007. године и 8.111,19 динара од 31.08.2007. године, све до 14.01.2009. године и ПРЕСУЂУЈЕ да се у овом делу УКИДА решење о извршењу II Ив 601/09 од 16.01.2009. године и ОДБИЈА тужбени захтев.

У ИМЕ НАРОДА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Мила Ђорђевић, као судија појединац, у привредном спору тужиоца ЈП "Железнице Србије", Београд, Немањина б, против туженог ЕП "Светлост" а. д., Београд, ул. Руно 1, чији је пуномоћник Катић Д. Катић, Штипека б, ради дуга, вредност предмета спора 1.208.513,83 динара, након одржане и закључене главне, јавне расправе, у присуству тужиоца и пуномоћника туженог, дана 20. 12. 2010. године, донео је следећу:

ПРЕСУДА

по 30.09.

П О С У Б А В Л Ј Е тужбени захтев, па се **ОДРЖАВА НА СНАЗИ** у целости у обавезујућем делу Решење о извршењу на основу веродостојне исправе овог суда II-Пив-601/09 од 16. 01. 2009. године, којим је обавезан тужени ЕП "Светлост" а. д., Београд да тужиоцу ЈП "Железнице Србије", Београд плати износ од 1.208.513,83 динара са каматом по Закону о висини стопе затезне камате и то:

- на износ од 57.992,28 динара почев од 12. 11. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 57.992,28 динара почев од 14. 10. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 57.992,28 динара почев од 12. 09. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 277.775,00 динара почев од 11. 07. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 277.775,00 динара почев од 18. 05. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 58.000,00 динара почев од 15. 04. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 58.000,00 динара почев од 27. 03. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 58.000,00 динара почев од 06. 03. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 75.000,00 динара почев од 06. 03. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 54.000,00 динара почев од 21. 01. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 70.375,00 динара почев од 21. 01. 2008. године, па до исплате,
 - на износ од 70.375,20 динара почев од 12. 12. 2007. године, па до исплате,
 - на износ од 8.000,00 динара почев од 12. 12. 2007. године, па до исплате,
 - на износ од 19.125,60 динара почев од 20. 11. 2007. године, па до исплате,
 - на износ од 8.111,19 динара почев од 31. 08. 2007. године, па до исплате,
 као и за трошкове ивршног поступка у износу од 48.485,14 динара

90.914,81
 91.595,59
 92.167,95
 445.741,82
 452.476,45
 95.484,89
 96.029,04
 96.749,33
 125.106,92
 91.144,59
 118.783,33
 121.407,93
 13.801,29
 32.912,80
 14.285,21

П Обавезује се тужени да тужиоцу исплати износ од 66.685,00 динара, на име трошкова парничног поступка, у року од 8 дана од дана пријема претписа пресуде

Образложење

Решењем о извршењу на основу веродостојне исправе овог суда II-Пив-601/09 од 16. 01. 2009. године обавезан је тужени да тужиоцу исплати на име главног дуга износ од 1.208.513,83 динара са каматом по Закону о висини стопе

OBRACUNATA KAMATA

JP ZELEZNICE SRBIJE

RB	DATUM	OSNOVICA	KAMATA	UKUPNO
1	31.8.2007	8.111,19	13.641,80	21.752,99
2	31.11.2007	19.125,60	31.398,58	50.524,18
3	31.1.2008	78.375,00	127.256,27	205.631,27
4	31.3.2008	124.375,00	200.182,82	324.557,82
5	31.3.2008	191.000,00	301.877,91	492.877,91
6	30.4.2008	58.000,00	90.737,64	148.737,64
7	31.5.2008	277.775,00	430.098,40	707.873,40
8	31.7.2008	277.775,00	424.159,82	701.934,82
9	30.9.2008	57.992,26	87.742,92	145.735,20
10	31.10.2008	57.992,26	86.771,93	144.764,21
11	30.11.2008	57.992,26	86.459,73	144.452,01
		1.214.571,31	1.760.327,62	3.000.841,45

POSREDOVANJE

48.485,14

66.685,00

UKUPNO

3.204.011,59

кошмар, 598 415 29
суз. ч. 38.334,
349.601,33



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ

ГжI бр.26/11

Дана 26. јануара 2010. године

Београд

Тимочка бр.15

28. 02. 2011

ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ, у већу састављеном од судија Зорице Смирчић, председника већа, Драгице Љумовић и Мирјане Риђички, чланова већа, у парници тужиоца Димитријевић Сузана из Београда - Болеча, улица Вирска број 41, против туженог ЕП „Светлост“ ад Београд, улица Рудо број 1, чији је пуномоћник Војислав Д Катих, адвокат из Београда, улица Штипска број 6, ради исплате зараде, решавајући о жалби туженог изјављеној против решења о трошковима парничког поступка садржаног у ставу четири изреке пресуде Трећег општинског суда у Београду ПI бр.78/09 од 29.06.2009. године, у седници већа одржаној дана 26.01.2011. године, донео је

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ као неоснована жалба туженог и ПОТВРЂУЈЕ решење о трошковима парничког поступка садржано у ставу четири изреке пресуде Трећег општинског суда у Београду ПI бр.78/09 од 29.06.2009. године.

Образложење

Пресудом Трећег општинског суда у Београду ПI бр.78/09 од 29.06.2009. године ставом првим изреке обавезан је тужени да тужиљи плати на име неисплаћене зараде за период почев од јула 2006. године до маја 2007. године појединачно одређене месечне износе са припадајућом каматом, као у садржају. Ставом другим изреке делимитрно је усвојен тужбени захтев тужиље па је обавезан тужени да јој на име неисплаћене минималне нето зараде за период почев од септембра 2007. године до децембра 2008. године плати појединачно одређене месечне износе са припадајућом каматом, као у садржају. Ставом трећим изреке одбијен је тужбени захтев тужиље за исплату неисплаћене зараде за период почев од месеца септембра 2007. године до децембра 2008. године преко досуђених месечних износа нето минималне зараде из става другог изреке пресуде. Ставом четвртим изреке обавезан је тужени да тужиљи накнади трошкове парничког поступка у износу од 38.334,00 динара у року од 8 дана од пријема пресуде.

Против наведене пресуде и то против решења о трошковима из става четвртог изреке тужени је благовремено изјавио жалбу због бигне повреде

одредаба парничног поступка, погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања и погрешне примене материјалног права

Испитујући правилност ожалбеног решења у границама овлашћења прописаних одредбом члана 372, у вези члана 388 ЗПП-а, Виши суд је оценио да жалба туженог није основана.

У првостепеном поступку нису учињене битне повреде одредаба парничног поступка из члана 361 став 1 тачка 1, 2, 5, 7 и 9 Закона о парничном поступку, на које другостепени суд pazi по службеној дужности нити пак друге битне повреде одредаба парничног поступка, које би могле бити од утицаја на његову правилност и законитост.

Према стању у списима предмета и разлозима ожалбене пресуде првостепени суд је тужиоцу примено одредбе члана 149 и 150 Закона о парничном поступку, а сходно успеху у спору одмерио трошкове парничног поступка у износу од 38.334,00 динара, а у висини трошкова у висини судске таксе на тужбу и одлуку а по Таксеној тарифи.

Правилно је првостепени суд применио одредбе члана 149 и 150 Закона о парничном поступку, дајући за своју одлуку довољне и јасне разлоге које прихвата и Виши суд, с обзиром да тужилац није успео у незнатном делу свог захтева.

Неосновани су жалбени наводи туженог да је првостепени суд погрешно и нетачно утврдио трошкове спора јер је трошкове спора одредио на основу вредности спора коју је определио тужилац у висини од 479.667,51 динар, а да усвојени део тужбених захтева износи укупно 363.369,33 динара, а ово из разлога што тужилац није успео само у сразмерно незнатном делу свог захтева, па су због тога досуђени трошкови поступка у износу од 38.334,00 динара, у висини судске таксе на тужбу и одлуку по Таксеној тарифи важећој у време пресуђења.

Суд је ценио и остале наводе жалбе туженог, али налази да нису од утицаја на другачију одлуку па их посебно не образлаже.

Из напред изнетог на основу члана 387 тачка 2 Закона о парничном поступку, одлучено је као у прелиминарним решењима.

Председник већа-судија
Зорица Смирчић

За тачност отправка гврдн: АП

За тачност отправка
Циљко одсјек судске писарнице

OBRACUNATA KAMATA

DIMITRIJEVIC SUZANA

RB	DATUM	OSNOVICA	KAMATA	UKUPNO
1	31.8.2006	17.038,88	32.115,65	47.896,70
2	30.9.2006	17.320,19	32.555,47	48.597,08
3	31.10.2006	9.967,02	18.684,36	27.915,61
4	31.12.2006	7.604,07	19.743,24	29.564,48
5	31.12.2006	10.604,07	19.677	29.498,24
6	31.12.2006	17.013,64	20.339,12	30.539,56
7	28.02.2007	10.248,15	18.862,88	28.354,55
8	31.03.2007	12.369,10	22.607,93	34.063,90
9	30.04.2007	11.616,62	21.069,89	31.828,92
10	31.5.2007	13.230,16	23.746,74	35.999,59
11	31.5.2007	8.453,19	32.812,61	50.003,53
12	31.10.2007	10.160,00	17.591,02	27.000,99
13	30.11.2007	11.684,00	20.044,18	30.665,67
14	31.12.2007	11.176,00	18.971,31	29.322,27
15	31.01.2008	10.688,00	17.991,42	27.890,40
16	28.02.2008	14.352,00	23.991,92	37.278,50
17	30.03.2008	13.104,00	21.685,62	33.815,08
18	31.04.2008	13.104,00	21.467,83	33.604,50
19	30.5.2008	13.728,00	22.276,59	34.984,07
20	31.6.2008	13.728,00	22.052,65	34.777,24
21	30.7.2008	13.104,00	20.979,60	33.112,74
22	31.8.2008	14.352,00	22.874,76	36.167,31
23	31.9.2008	13.104,00	20.793,86	32.930,54
24	31.10.2008	13.728,00	21.557,21	34.268,80
25	30.11.2008	14.352,00	22.456,58	35.749,23
26	31.12.2008	12.480,00	19.465,04	31.023,75
27	31.01.2009	14.352,00	21.894,33	35.166,88
		349.661,33	572.579,80	922.241,13

598.415,29

SUDSKI TROSKOVI

38.334,00

UKUPNO:

960.575,13

камото 810.876,63
по 473.054,86



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

5 П-1.2988/2010

дана 15.12.2010. године

У ИМЕ НАРОДА

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Дубравка Рогошић, председник већа, и судије поротници Чонка Светлана и Прица Ђурђевка, чланови већа, одлучујући у парници из радног спора тужилаца ШУШАК МИЛЕНЕ из Београда, улица Бирчанинова 8, РАДОВИЋ ЧАСЛАВА из Београда-Болеч, улица Јанка Гатића 19 б, чији је пуномоћник Радовић Снежана из Београда-Болеч, улица Јанка Гатића 19 б, БАЛОВИЋ МИЛИСАВА из Смедерева, улица Блаканска-сокак 3 и ТОМОВИЋ МИРКА из Београда-Винча, улица Јове Јовановића Змаја 46, против туженог ЕП "СВЕТЛОСТ" АД из Београда, улица Рудо 1, чији је пуномоћник Катић Војислав, адвокат из Београда, улица Штипска 6, врати исплате зараде, вредност спора за првотужиоца 510.135,81 динара, за друготужиоца 15.244,64 динара, за четвртотужиоца 473.054,86 динара, након одржане усмене, главне и јавне расправе, у присуству тужилаца Шушак Милене и Томовић Мирка, те пуномоћника тужиоца Радовић Часлава и пуномоћника туженог, дана 15.12.2010. године донео је

ПРЕСУДУ

ДЕЛИМИЧНО СЕ УСВАЈА тужбени захтев тужилаца Шушак Милене, Радовић Часлава и Томовић Мирка, сви из Београда, на се ОБАВЕЗУЈЕ тужени ЕП "Светлост" ад из Београда да тужиоцима на име исплате зараде исплати следећу износ:

1. тужиди ШУШАК МИЛЕНИ

за јун 2006. године износ од 15.244,64 динара, са законском затезном каматом, почев од 31.07.2006. године до исплате;

за септембар 2006. године износ од 17.438,89 динара, са законском затезном каматом почев од 31.10.2006. године до исплате;

за октобар 2006. године износ од 17.931,94 динара, са законском затезном каматом почев од 30.11.2006. године до исплате;

за новембар 2006. године износ од 17.931,94 динара, са законском затезном каматом почев од 31.12.2006. године до исплате;

за децембар 2006. године износ од 17.908,65 динара, са законском затезном каматом почев од 31.01.2007. године до исплате;

за јануар 2007. године износ од 18.988,75 динара, са законском затезном каматом почев од 31.01.2007. године до исплате;

588.188,36
336.357,10
Kovach
Zhebova

11.08.2008 година до изплате;
11.08.2008 година износ от 4 695,58 динара, с законском затезном каматом почев от

ТУЖИЦА ТУМОВИЯ МИРКА

11.08.2006 година износ от 17 342,52 динара, с законском затезном каматом почев от 32.687,95
11.08.2006 година до изплате;
11.08.2006 година износ от 18.329,86 динара, с законском затезном каматом почев от 34.453,21
31.10.2006 година до изплате;
31.10.2006 година износ от 17.342,52 динара, с законском затезном каматом почев от 32.510,60
30.09.2006 година до изплате;
30.09.2006 година износ от 17.835,56 динара, с законском затезном каматом почев от 33.207,21
30.09.2006 година до изплате;
30.09.2006 година износ от 17.835,56 динара, с законском затезном каматом почев от 33.095,81
31.01.2007 година до изплате;
31.01.2007 година износ от 6 603,95 динара, с законском затезном каматом почев от 12.195,46
31.01.2007 година до изплате;
31.01.2007 година износ от 21 533,64 динара, с законском затезном каматом почев от 39.634,92
28.02.2007 година до изплате;
28.02.2007 година износ от 10 280,19 динара, с законском затезном каматом почев от 18.806,28
31.03.2007 година до изплате;
31.03.2007 година износ от 18 851,90 динара, с законском затезном каматом почев от 34.193,05
30.04.2007 година до изплате;
30.04.2007 година износ от 18 179,68 динара, с законском затезном каматом почев от 32.629,75
31.05.2007 година до изплате;
31.05.2007 година износ от 14 629,23 динара, с законском затезном каматом почев от 26.092,27
30.06.2007 година до изплате;
30.06.2007 година износ от 10 160,00 динара, с законском затезном каматом почев от 17.591,02
30.07.2007 година до изплате;
30.07.2007 година износ от 11 684,00 динара, с законском затезном каматом почев от 20.044,18
30.11.2007 година до изплате;
30.11.2007 година износ от 11 176,00 динара, с законском затезном каматом почев от 18.931,31
31.12.2007 година до изплате;
31.12.2007 година износ от 10 668,00 динара, с законском затезном каматом почев от 17.967,77
31.01.2008 година до изплате;
31.01.2008 година износ от 19 352,00 динара, с законском затезном каматом почев от 23.985,95
29.02.2008 година до изплате;
29.02.2008 година износ от 13 104,00 динара, с законском затезном каматом почев от 21.678,41
31.03.2008 година до изплате;
31.03.2008 година износ от 13 104,00 динара, с законском затезном каматом почев от 21.467,83
31.05.2008 година до изплате;
31.05.2008 година износ от 13 728,00 динара, с законском затезном каматом почев от 22.269,48

за мај 2008. године износ од 13.728,00 динара, са законском затезном каматом почев од 22.062,65
30.06.2008. године до исплате;

за јун 2008. године износ од 13.104,00 динара, са законском затезном каматом почев од 20.977,06
31.07.2008. године до исплате;

за јул 2008. године износ од 14.352,00 динара, са законском затезном каматом почев од 22.874,76
31.08.2008. године до исплате;

за септембар 2008. године износ од 13.728,00 динара, са законском затезном каматом почев од 21.554,21
од 31.10.2008. године до исплате и

за октобар 2008. године износ од 4.695,58 динара, са законском затезном каматом почев од 7347,22
31.11.2008. године до исплате;

све у року од 15 дана по пријему писменог отправака пресуде, а под претњом принудног извршења

ДЕЛИМИЧНО СЕ ОДБИЈА тужбени захтев тужилаца да суд обавезе туженог да тужиоцима на име неисплаћених зарада исплати следеће износе:

1. тужиљи ШУШАК МИЛЕНИ

за месец септембар 2007. године преко досуђених 10.160,00 динара до тражених 18.716,86 динара;

за месец октобар 2007. године преко досуђених 11.684,00 динара до тражених 20.507,64 динара;

за месец новембар 2007. године преко досуђених 11.176,00 динара до тражених 20.132,79 динара;

за месец децембар 2007. године преко досуђених 10.668,00 динара до тражених 19.600,12 динара;

за месец јануар 2008. године преко досуђених 14.352,00 динара до тражених 22.234,56 динара;

за месец фебруар 2008. године преко досуђених 13.104,00 динара до тражених 20.871,77 динара;

за месец март 2008. године преко досуђених 13.104,00 динара до тражених 21.226,11 динара;

за месец април 2008. године преко досуђених 13.728,00 динара до тражених 22.045,61 динара;

за месец мај 2008. године преко досуђених 13.728,00 динара до тражених 22.548,82 динара;

за месец јун 2008. године преко досуђених 13.104,00 динара до тражених 22.708,55 динара;

за месец јул 2008. године преко досуђених 14.352,00 динара до тражених 23.098,55 динара;

за месец септембар 2008. године преко досуђених 13.728,00 динара до тражених 24.176,66 динара;

за месец октобар 2008. године преко досуђених 14.352,00 динара до тражених 24.865,16 динара;

за месец новембар 2008. године преко досуђених 12.480,00 динара до тражених 22.942,49 динара и

за месец децембар 2008. године преко досуђених 14.352,00 динара до тражених 24.932,68 динара.

OBRACUNATA KAMATA

TOMOVIC MIRKO

RB	DATUM	OSNOVICA	KAMATA	UKUPNO
1	31.8.2006	17.342,52	32.587,95	48.765,86
2	30.9.2006	18.329,86	34.453,21	51.446,53
3	31.10.2006	17.342,52	32.510,50	48.588,51
4	30.11.2006	17.835,56	33.207,21	49.742,27
5	31.12.2006	17.835,56	33.095,81	49.630,87
6	31.01.2007	16.603,95	12.195,46	18.317,85
7	28.02.2007	21.533,64	39.654,92	59.598,38
8	31.03.2007	10.189,19	18.806,18	28.345,21
9	30.04.2007	18.851,90	34.193,05	51.670,32
10	31.5.2007	16.179,68	32.625,75	49.483,77
11	30.6.2007	14.629,23	26.092,27	39.654,78
12	31.07.2007	15.191,35	27.168,04	41.715,20
13	30.8.2007	20.596,27	35.233,36	54.427,81
14	31.09.2007	20.107,06	34.319,09	53.062,27
15	31.10.2007	19.122,02	33.204,16	51.477,37
16	29.11.2007	22.331,16	37.337,08	57.874,59
17	31.12.2007	20.963,07	34.579,50	54.114,42
18	30.1.2008	21.284,47	34.869,56	54.602,00
19	31.2.2008	22.137,88	35.911,92	56.435,56
20	31.3.2008	22.939,97	36.867,43	58.134,64
21	31.4.2008	24.011,63	38.438,11	60.698,89
22	31.5.2008	23.145,25	36.970,97	58.475,82
23	31.6.2008	17.421,54	27.656,59	43.794,44
24	31.7.2008	24.120,82	37.871,83	60.233,81
25	30.8.2008	19.647,15	30.742,00	48.956,50
		473.055,86	776.191,81	1.249.247,67

810.876,63

29.11.2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

5 III бр. 1029/16

Дана: 03.10.2016. године

Булевар Николе Тесле бр.42а

Нови Београд

У ИМЕ НАРОДА

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Виолета Савелић, доносиће своја постојања, у парници из разних спорова тужбоца Крстичић Неване из Београда, ул. Суцеска олма бр 25/4, против туженог ЕН „Светлост“ д.о.о. са седиштем у Београду, Обреновачки пут 66, чији је пуномоћник Војислав Дабалић, адвокати из Београда, ул. Штјипска бр. 6, ради исплате, након одржане јавне расправе, такмичене дана 03.10.2016. године, донеће

ПРЕСУДУ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени ЕН „Светлост“ д.о.о. са седиштем у Београду да тужбоцу Крстичић Невани из Београда, на име неуплаћених зарада за период од 01.08.2009. године до 31.08.2011. године и за период од 03.07.2012. године до 31.08.2012. године исплати на износ од 4.4335,01 динара са законском каматом од 10%.

- за месец октобар 2009. године на износ од 16.363,50 динара: 23.191,03
- за месец новембар 2009. године на износ од 15.667,51 динара: 21.974,18
- за месец децембар 2009. године на износ од 16.008,00 динара: 22.350,05
- за месец јануар 2010. године на износ од 15.120,00 динара: 20.917,12
- за месец фебруар 2010. године на износ од 14.460,00 динара: 19.747,85
- за месец март 2010. године на износ од 16.560,00 динара: 22.365,10
- за месец април 2010. године на износ од 15.840,00 динара: 21.136,06
- за месец мај 2010. године на износ од 15.120,00 динара: 19.947,09
- за месец јун 2010. године на износ од 15.840,00 динара: 20.812,63
- за месец јули 2010. године на износ од 15.840,00 динара: 20.671,72
- за месец август 2010. године на износ од 15.840,00 динара: 20.436,41
- за месец септембар 2010. године на износ од 15.840,00 динара: 20.198,18
- за месец октобар 2010. године на износ од 15.120,00 динара: 19.052,43

ОПЛАТА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ

ОПЛАТА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ

ОПЛАТА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ

14.056,43
 16.206,35
 15.100,21
 44100,55

ОПЛАТА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ

ОПЛАТА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ
 ПЛАЌА ЗА НАЈМЕНА КРАЈНА ПЛАЌА ИЛИ ПОСТАВКА КОЈИ ЈЕ

24329,66
 20.819,09
 21.600,37
 19.807,74
 20.823,33
 19.484,58
 18.780,63
 20.779,38
 18.252,60
 19.356,62
 21.410,49
 19.644,86

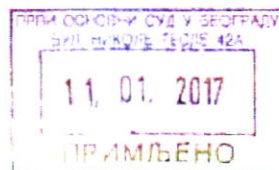


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АПЕЛАЦИОНИ СУД У БЕОГРАДУ

Гжл.бр.3962/16

Дана 09.12.2016. године

БЕОГРАД



У ИМЕ НАРОДА

АПЕЛАЦИОНИ СУД У БЕОГРАДУ, у већу састављеном од судија Персиде Јовановић, председника већа, Зорнице Смирчић и Невенке Калуђеровић, чланова већа, у парници из разног односа тужиоца Новине Крстичића из Београда, ул.Сутјеска бр.25/4, против туженог ЕП "Светлост", а.д., из Београда, Обреновачки пут бб, чији је пуномоћник Војислав Катић, адвокат из Београда, ул.Штипска бр.6, ради исплате, одлучујући о жалби туженог изјављеној против пресуде Првог основног суда у Београду ПП.бр.1029/16 од 03.10.2016.године, у седници већа одржаној дана 09.12.2016.године, донео је

ПРЕСУДУ

ОДБИЈА СЕ као неоснована жалба туженог и **ПОТВРЂУЈЕ** пресуда Првог основног суда у Београду ПП.бр.1029/16 од 03.10.2016.године.

Образложење

Пресудом Првог основног суда у Београду ПП.бр.1029/16 од 03.10.2016.године, ставом првим изреке обавезан је тужени да тужиоцу на име неисплаћених зарада за период од 07.10.2009.године до 31.08.2011.године и за период од 03.07.2012.године до 31.08.2012.године исплати износ од 414.335,01 динар, са затезном каматом на појединачно одређене месечне износе од дана доспелости сваког до исплате, и за период од 23.08.2013.године до 24.11.2013.године, исплати износ од 60.720,00 динара, са затезном каматом на појединачне месечне износе од дана доспелости до исплате, како је наведено у садржају тог става. Ставом другим изреке, обавезан је тужени да у корист тужиоца уплати доприносе за пензијско и инвалидско осигурање Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање, доприносе за здравствено осигурање Републичком фонду за здравствено осигурање и за осигурање за случај незапослености Националној служби за запошљавање обрачунате на износе из става првог изреке пресуде, у року од 15 дана под претњом извршења.

KARSTICIC NOVICA

[illegible]